



理 由 書

本地区は、山陽電鉄網干駅より北西へ約 200～1,300m に位置し、本市西部の副核として位置づけられている山電網干駅周辺地区に隣接した住宅地である。

平成 7 年 3 月に土地区画整理事業が都市計画決定され、平成 7 年 9 月に事業認可を受け、都市計画道路等の公共施設等の整備が進められている。

このたび、公共施設等の整備が完了する区域において、良好な住環境の形成を図るため、本案のとおり地区整備計画を決定するものである。