



理 由 書

第7回区域区分見直し及び JR 網干駅前土地区画整理事業の実施に伴い、土地利用の現況及び動向を勘案し、良好な市街地形成と合理的な土地利用の推進を図るため、本案のとおり用途地域を変更しようとするものである。