

公共施設カルテ

管理番号		1927					
基本情報							
施設名	北条住宅				所管課	住宅課	
施設種別	(大) 市営住宅等	(小) 市営住宅等					
施設形態	単独	建物名					
所在地	北条252-12						
小学校区	城陽	中学校区	山陽				
開設年月日	1983/06/30						
主な居室	448戸						
主な利用者	住宅に困窮する低額所得者						
開館時間							
休館日							
根拠法令	公営住宅法						
施設概要	公営住宅法第2条第2号に規定する公営住宅						
運営形態	市直営(委託を含む)						
	指定管理者	指定管理者	期間	~			
土地情報							
敷地面積	27,815.05㎡	内、借地面積	0.00㎡	年間借地料	0千円		
用途地域	第一種住居地域			駐車台数	328台		
建物情報							
総延床面積	33,561.97㎡	取得価額	4,643,520千円	バリアフリー対応等	出入口のスロープ		
占有面積	33,561.97㎡	減価償却累計額	3,335,134千円		エレベーター		
構造	鉄筋コンクリート	帳簿価額	1,308,386千円		多目的トイレ	×	
階数	10F	減価償却率	71.8%		障害者用駐車場	×	
建築年度	1983	耐震状況	新耐震		授乳場所	×	
経過年数	36	大規模改修年度	2015		おむつ交換場所	×	
指定避難所	-	備考					
周辺情報							
最寄の駅	JR姫路駅	近隣の類似施設	国、県、市、町所有		民間所有		
距離	631m						
最寄のバス停	北条住宅南						
距離	19m						
維持管理情報 ()内は前年度対比 / 単位:千円							
					平均値	2019年度	平均値との比較
歳入						140,877	-
歳出						39,349	-
歳入 - 歳出						101,528	-
利用情報							
					平均値	2019年度	平均値との比較
使用中の住戸数						401	-
稼働率						89%	-
算定方式	入居戸数/管理戸数						



公共施設カルテ

管理番号		910					
基本情報							
施設名	白浜南住宅				所管課	住宅課	
施設種別	(大) 市営住宅等	(小) 市営住宅等					
施設形態	単独	建物名					
所在地	白浜町883						
小学校区	白浜	中学校区	灘				
開設年月日	1995/10/01						
主な居室	291戸						
主な利用者	住宅に困窮する低額所得者・中堅所得者						
開館時間							
休館日							
根拠法令	公営住宅法・特定優良賃貸住宅の供給に関する法律						
施設概要	公営住宅法第2条第2号に規定する公営住宅・特定優良賃貸住宅の供給の促進に関する法律第18条に基づき建設・管理する賃貸住宅						
運営形態	市直営(委託を含む)						
	指定管理者	指定管理者	期間	~			
土地情報							
敷地面積	37,671.78㎡	内、借地面積	3,094.02㎡	年間借地料	912千円		
用途地域	第一種住居地域			駐車台数	304台		
建物情報							
総延床面積	21,689.34㎡	取得価額	4,303,974千円	バリアフリー対応等	出入口のスロープ		
占有面積	21,689.34㎡	減価償却累計額	1,796,056千円		エレベーター		
構造	鉄筋コンクリート	帳簿価額	2,507,918千円		多目的トイレ		
階数	8F	減価償却率	41.7%		障害者用駐車場		
建築年度	1995	耐震状況	新耐震		授乳場所	×	
経過年数	24	大規模改修年度			おむつ交換場所	×	
指定避難所	-	備考					
周辺情報							
最寄の駅	山電白浜の宮駅	近隣の類似施設	国、県、市、町所有		民間所有		
距離	1,000m		県営姫路白浜住宅				
最寄のバス停	白浜南住宅						
距離	41m						
維持管理情報 ()内は前年度対比 / 単位:千円							
					平均値	2019年度	平均値との比較
歳入						88,737	-
歳出						12,476	-
歳入 - 歳出						76,261	-
利用情報							
					平均値	2019年度	平均値との比較
使用中の住戸数						244	-
稼働率						83%	-
算定方式	入居戸数/管理戸数						



公共施設カルテ

管理番号		3081					
基本情報							
施設名	書写西住宅				所管課	住宅課	
施設種別	(大) 市営住宅等	(小) 市営住宅等					
施設形態	単独	建物名					
所在地	書写台二丁目16						
小学校区	曾左	中学校区	書写				
開設年月日	2005/02/25						
主な居室	268戸						
主な利用者	住宅に困窮する低額所得者						
開館時間							
休館日							
根拠法令	公営住宅法						
施設概要	公営住宅法第2条第2号に規定する公営住宅						
運営形態	市直営(委託を含む)						
	指定管理者	指定管理者	期間	~			
土地情報							
敷地面積	34,154.03㎡	内、借地面積	0.00㎡	年間借地料	0千円		
用途地域	第二種中高層住居専用地域			駐車台数	291台		
建物情報							
総延床面積	19,185.14㎡	取得価額	3,561,157千円	バリアフリー対応等	出入口のスロープ		
占有面積	19,185.14㎡	減価償却累計額	847,602千円		エレベーター		
構造	鉄筋コンクリート	帳簿価額	2,713,555千円		多目的トイレ		
階数	8F	減価償却率	23.8%		障害者用駐車場		
建築年度	2004	耐震状況	新耐震		授乳場所	×	
経過年数	15	大規模改修年度			おむつ交換場所	×	
指定避難所	-	備考					
周辺情報							
最寄の駅	JR余部駅	近隣の類似施設	国、県、市、町所有		民間所有		
距離	2,100m						
最寄のバス停	集会所前						
距離	101m						
維持管理情報 ()内は前年度対比 / 単位:千円							
					平均値	2019年度	平均値との比較
歳入						89,534	-
歳出						7,474	-
歳入 - 歳出						82,060	-
利用情報							
					平均値	2019年度	平均値との比較
使用中の住戸数						234	-
稼働率						87%	-
算定方式	入居戸数/管理戸数						



公共施設カルテ

管理番号		3161					
基本情報							
施設名	保城住宅				所管課	住宅課	
施設種別	(大) 市営住宅等	(小) 市営住宅等					
施設形態	単独	建物名					
所在地	保城620-1						
小学校区	水上	中学校区	増位				
開設年月日	1996/04/01						
主な居室	160戸						
主な利用者	住宅に困窮する低額所得者						
開館時間							
休館日							
根拠法令	公営住宅法						
施設概要	公営住宅法第2条第2号に規定する公営住宅						
運営形態	市直営(委託を含む)						
	指定管理者	指定管理者	期間	~			
土地情報							
敷地面積	20,183.23㎡	内、借地面積	0.00㎡	年間借地料	0千円		
用途地域	第一種住居地域			駐車台数	160台		
建物情報							
総延床面積	12,374.73㎡	取得価額	2,146,872千円	バリアフリー対応等	出入口のスロープ		
占有面積	12,374.73㎡	減価償却累計額	986,033千円		エレベーター		
構造	鉄筋コンクリート	帳簿価額	1,160,838千円		多目的トイレ	×	
階数	6F	減価償却率	45.9%		障害者用駐車場	×	
建築年度	1995	耐震状況	新耐震		授乳場所	×	
経過年数	24	大規模改修年度			おむつ交換場所	×	
指定避難所	-	備考					
周辺情報							
最寄の駅	JR野里駅	近隣の類似施設	国、県、市、町所有		民間所有		
距離	1,200m						
最寄のバス停	保城住宅	国、県、市、町所有		民間所有			
距離	305m						
維持管理情報 ()内は前年度対比 / 単位:千円							
					平均値	2019年度	平均値との比較
歳入						54,418	-
歳出						6,412	-
歳入 - 歳出						48,006	-
利用情報							
					平均値	2019年度	平均値との比較
使用中の住戸数						139	-
稼働率						86%	-
算定方式	入居戸数/管理戸数						



公共施設カルテ

管理番号		8580					
基本情報							
施設名	余部住宅				所管課	住宅課	
施設種別	(大) 市営住宅等	(小) 市営住宅等					
施設形態	単独	建物名					
所在地	余部区上余部50-1						
小学校区	余部	中学校区	朝日				
開設年月日	1989/03/17						
主な居室	168戸						
主な利用者	住宅に困窮する低額所得者						
開館時間							
休館日							
根拠法令	公営住宅法						
施設概要	公営住宅法第2条第2号に規定する公営住宅						
運営形態	市直営(委託を含む)						
	指定管理者	指定管理者	期間	~			
土地情報							
敷地面積	30,267.81㎡	内、借地面積	0.00㎡	年間借地料	0千円		
用途地域	第二種中高層住居専用地域			駐車台数	178台		
建物情報							
総延床面積	12,339.19㎡	取得価額	1,597,634千円	バリアフリー対応等	出入口のスロープ		
占有面積	12,339.19㎡	減価償却累計額	958,307千円		エレベーター		
構造	鉄筋コンクリート	帳簿価額	639,327千円		多目的トイレ	×	
階数	4F	減価償却率	60.0%		障害者用駐車場	×	
建築年度	1988	耐震状況	新耐震		授乳場所	×	
経過年数	31	大規模改修年度	2020		おむつ交換場所	×	
指定避難所	-	備考					
周辺情報							
最寄の駅	JR網干駅	近隣の類似施設	国、県、市、町所有		民間所有		
距離	1,500m						
最寄のバス停	東芝						
距離	206m						
維持管理情報 ()内は前年度対比 / 単位:千円							
					平均値	2019年度	平均値との比較
歳入						49,642	-
歳出						12,734	-
歳入 - 歳出						36,908	-
利用情報							
					平均値	2019年度	平均値との比較
使用中の住戸数						128	-
稼働率						76%	-
算定方式	入居戸数/管理戸数						



公共施設カルテ

管理番号		7060					
基本情報							
施設名	船越住宅				所管課	住宅課	
施設種別	(大)	市営住宅等		(小)	市営住宅等		
施設形態	単独	建物名					
所在地	下手野五丁目486						
小学校区	高岡西	中学校区	高丘				
開設年月日	1995/04/01						
主な居室	144戸						
主な利用者	住宅に困窮する低額所得者						
開館時間							
休館日							
根拠法令	公営住宅法						
施設概要	公営住宅法第2条第2号に規定する公営住宅						
運営形態	市直営(委託を含む)						
	指定管理者	指定管理者	期間				
土地情報							
敷地面積	11,112.49㎡	内、借地面積	0.00㎡	年間借地料	0千円		
用途地域	第二種中高層住居専用地域			駐車台数	145台		
建物情報							
総延床面積	11,009.65㎡	取得価額	1,732,061千円	バリアフリー対応等	出入口のスロープ		
占有面積	11,009.65㎡	減価償却累計額	885,020千円		エレベーター		
構造	鉄筋コンクリート	帳簿価額	847,041千円		多目的トイレ	×	
階数	6F	減価償却率	51.1%		障害者用駐車場	×	
建築年度	1994	耐震状況	新耐震		授乳場所	×	
経過年数	25	大規模改修年度			おむつ交換場所	×	
指定避難所	-	備考					
周辺情報							
最寄の駅	JR播磨高岡駅	近隣の類似施設	国、県、市、町所有		民間所有		
距離	1,500m						
最寄のバス停	県営住宅前						
距離	615m						
維持管理情報 ()内は前年度対比 / 単位:千円							
					平均値	2019年度	平均値との比較
歳入						54,255	-
歳出						5,325	-
歳入 - 歳出						48,930	-
利用情報							
					平均値	2019年度	平均値との比較
使用中の住戸数						127	-
稼働率						88%	-
算定方式	入居戸数/管理戸数						



公共施設カルテ

管理番号		11612					
基本情報							
施設名	天神住宅				所管課	住宅課	
施設種別	(大)	市営住宅等		(小)	市営住宅等		
施設形態	単独	建物名					
所在地	大津区天神町二丁目154-2						
小学校区	南大津	中学校区	大津				
開設年月日	1999/02/13						
主な居室	118戸						
主な利用者	住宅に困窮する低額所得者						
開館時間							
休館日							
根拠法令	公営住宅法						
施設概要	公営住宅法第2条第2号に規定する公営住宅						
運営形態	市直営（委託を含む）						
	指定管理者	指定管理者	期間	～			
土地情報							
敷地面積	11,876.52㎡	内、借地面積	0.00㎡	年間借地料	0千円		
用途地域	第一種住居地域			駐車台数	118台		
建物情報							
総延床面積	8,566.61㎡	取得価額	1,747,261千円	バリアフリー対応等	出入口のスロープ		
占有面積	8,566.61㎡	減価償却累計額	742,031千円		エレベーター		
構造	鉄筋コンクリート	帳簿価額	1,005,230千円		多目的トイレ	×	
階数	6F	減価償却率	42.5%		障害者用駐車場	×	
建築年度	1998	耐震状況	新耐震		授乳場所	×	
経過年数	21	大規模改修年度			おむつ交換場所	×	
指定避難所	-	備考					
周辺情報							
最寄の駅	山電山陽天満駅	近隣の類似施設	国、県、市、町所有		民間所有		
距離	603m						
最寄のバス停	天満公民館前						
距離	404m						
維持管理情報 ()内は前年度対比 / 単位:千円							
					平均値	2019年度	平均値との比較
歳入						39,851	-
歳出						3,549	-
歳入 - 歳出						36,302	-
利用情報							
					平均値	2019年度	平均値との比較
使用中の住戸数						111	-
稼働率						94%	-
算定方式	入居戸数/管理戸数						



公共施設カルテ

管理番号		12036				
基本情報						
施設名	岩端住宅				所管課	住宅課
施設種別	(大) 市営住宅等	(小) 市営住宅等				
施設形態	単独	建物名				
所在地	岩端町181					
小学校区	城西	中学校区	琴陵			
開設年月日	1986/03/12					
主な居室	112戸					
主な利用者	住宅改良事業の施行に伴い住宅を喪失したもの					
開館時間						
休館日						
根拠法令	住宅地区改良法					
施設概要	住宅地区改良法第2条第6号に規定する改良住宅					
運営形態	市直営(委託を含む)					
	指定管理者	指定管理者	期間	~		
土地情報						
敷地面積	13,151.05㎡	内、借地面積	0.00㎡	年間借地料	0千円	
用途地域	第一種住居地域			駐車台数	0台	
建物情報						
総延床面積	7,344.98㎡	取得価額	948,140千円	バリアフリー対応等	出入口のスロープ	×
占有面積	7,344.98㎡	減価償却累計額	661,634千円		エレベーター	×
構造	鉄筋コンクリート	帳簿価額	286,507千円		多目的トイレ	×
階数	4F	減価償却率	69.8%		障害者用駐車場	×
建築年度	1984	耐震状況	新耐震		授乳場所	×
経過年数	35	大規模改修年度	2014		おむつ交換場所	×
指定避難所	-	備考				
周辺情報						
最寄の駅	山電山陽姫路駅	近隣の類似施設	国、県、市、町所有		民間所有	
距離	2,400m					
最寄のバス停	岩端					
距離	293m					
維持管理情報 ()内は前年度対比 / 単位:千円						
				平均値	2019年度	平均値との比較
歳入					5,848	-
歳出					2,027	-
歳入 - 歳出					3,821	-
利用情報						
				平均値	2019年度	平均値との比較
使用中の住戸数					102	-
稼働率					91%	-
算定方式	入居戸数/管理戸数					

公共施設カルテ

管理番号		1010					
基本情報							
施設名	蒲田住宅				所管課	住宅課	
施設種別	(大) 市営住宅等	(小) 市営住宅等					
施設形態	単独	建物名					
所在地	広畑区蒲田11						
小学校区	八幡	中学校区	夢前				
開設年月日	1992/03/20						
主な居室	118戸						
主な利用者	住宅に困窮する低額所得者・中堅所得者						
開館時間							
休館日							
根拠法令	公営住宅法・特定優良賃貸住宅の供給の促進に関する法律						
施設概要	公営住宅法第2条第2号に規定する公営住宅・特定優良賃貸住宅の供給の促進に関する法律第18条に基づき建設・管理する賃貸住宅						
運営形態	市直営(委託を含む)						
	指定管理者	指定管理者	期間	~			
土地情報							
敷地面積	11,667.18㎡	内、借地面積	0.00㎡	年間借地料	0千円		
用途地域	第二種中高層住居専用地域			駐車台数	94台		
建物情報							
総延床面積	8,273.12㎡	取得価額	1,527,160千円	バリアフリー対応等	出入口のスロープ		
占有面積	8,273.12㎡	減価償却累計額	875,803千円		エレベーター		
構造	鉄筋コンクリート	帳簿価額	651,357千円		多目的トイレ	×	
階数	6F	減価償却率	57.3%		障害者用駐車場	×	
建築年度	1991	耐震状況	新耐震		授乳場所	×	
経過年数	28	大規模改修年度	2020		おむつ交換場所	×	
指定避難所	-	備考					
周辺情報							
最寄の駅	JR播磨高岡駅	近隣の類似施設	国、県、市、町所有		民間所有		
距離	1,800m						
最寄のバス停	上蒲田						
距離	198m						
維持管理情報 ()内は前年度対比 / 単位:千円							
					平均値	2019年度	平均値との比較
歳入						34,036	-
歳出						3,936	-
歳入 - 歳出						30,100	-
利用情報							
					平均値	2019年度	平均値との比較
使用中の住戸数						99	-
稼働率						83%	-
算定方式	入居戸数/管理戸数						



公共施設カルテ

管理番号		8000					
基本情報							
施設名	妻鹿住宅				所管課	住宅課	
施設種別	(大) 市営住宅等	(小) 市営住宅等					
施設形態	単独	建物名					
所在地	飾磨区妻鹿431						
小学校区	妻鹿	中学校区	灘				
開設年月日	1999/02/16						
主な居室	120戸						
主な利用者	住宅に困窮する低額所得者						
開館時間							
休館日							
根拠法令	公営住宅法						
施設概要	公営住宅法第2条第2号に規定する公営住宅						
運営形態	市直営(委託を含む)						
	指定管理者	指定管理者	期間	~			
土地情報							
敷地面積	12,698.02㎡	内、借地面積	0.00㎡	年間借地料	0千円		
用途地域	第二種中高層住居専用地域			駐車台数	122台		
建物情報							
総延床面積	8,934.92㎡	取得価額	1,530,480千円	バリアフリー対応等	出入口のスロープ		
占有面積	8,934.92㎡	減価償却累計額	610,112千円		エレベーター		
構造	鉄筋コンクリート	帳簿価額	920,368千円		多目的トイレ	×	
階数	6F	減価償却率	39.9%		障害者用駐車場	×	
建築年度	1998	耐震状況	新耐震		授乳場所	×	
経過年数	21	大規模改修年度			おむつ交換場所	×	
指定避難所	-	備考					
周辺情報							
最寄の駅	山電妻鹿駅	近隣の類似施設	国、県、市、町所有		民間所有		
距離	757m						
最寄のバス停	北原						
距離	1,400m						
維持管理情報 ()内は前年度対比 / 単位:千円							
					平均値	2019年度	平均値との比較
歳入						33,695	-
歳出						4,110	-
歳入 - 歳出						29,585	-
利用情報							
					平均値	2019年度	平均値との比較
使用中の住戸数						93	-
稼働率						77%	-
算定方式	入居戸数/管理戸数						



公共施設カルテ

管理番号		9270					
基本情報							
施設名	西蒲田住宅				所管課	住宅課	
施設種別	(大) 市営住宅等	(小) 市営住宅等					
施設形態	単独	建物名					
所在地	広畑区西蒲田514-2						
小学校区	八幡	中学校区	夢前				
開設年月日	2000/01/31						
主な居室	95戸						
主な利用者	住宅に困窮する低額所得者・中堅所得者						
開館時間							
休館日							
根拠法令	公営住宅法・特定優良賃貸住宅の供給に関する法律						
施設概要	公営住宅法第2条第2号に規定する公営住宅・特定優良賃貸住宅の供給の促進に関する法律第18条に基づき建設・管理する賃貸住宅						
運営形態	市直営(委託を含む)						
	指定管理者	指定管理者	期間	~			
土地情報							
敷地面積	11,904.13㎡	内、借地面積	0.00㎡	年間借地料	0千円		
用途地域	第一種中高層住居専用地域			駐車台数	101台		
建物情報							
総延床面積	7,178.66㎡	取得価額	863,792千円	バリアフリー対応等	出入口のスロープ		
占有面積	7,178.66㎡	減価償却累計額	336,965千円		エレベーター		
構造	鉄筋コンクリート	帳簿価額	526,827千円		多目的トイレ	×	
階数	3F	減価償却率	39.0%		障害者用駐車場	×	
建築年度	1999	耐震状況	新耐震		授乳場所	×	
経過年数	20	大規模改修年度			おむつ交換場所	×	
指定避難所	-	備考					
周辺情報							
最寄の駅	JR播磨高岡駅	近隣の類似施設	国、県、市、町所有		民間所有		
距離	3,200m						
最寄のバス停	西蒲田						
距離	489m						
維持管理情報 ()内は前年度対比 / 単位:千円							
					平均値	2019年度	平均値との比較
歳入						35,016	-
歳出						4,132	-
歳入 - 歳出						30,884	-
利用情報							
					平均値	2019年度	平均値との比較
使用中の住戸数						84	-
稼働率						88%	-
算定方式	入居戸数/管理戸数						



公共施設カルテ

管理番号		11925					
基本情報							
施設名	小坂住宅				所管課	住宅課	
施設種別	(大) 市営住宅等	(小) 市営住宅等					
施設形態	単独	建物名					
所在地	広畑区小坂128						
小学校区	広畑第二	中学校区	広畑				
開設年月日	1993/04/01						
主な居室	78戸						
主な利用者	住宅に困窮する低額所得者						
開館時間							
休館日							
根拠法令	公営住宅法						
施設概要	公営住宅法第2条第2号に規定する公営住宅						
運営形態	市直営(委託を含む)						
	指定管理者	指定管理者	期間	~			
土地情報							
敷地面積	8,506.20㎡	内、借地面積	0.00㎡	年間借地料	0千円		
用途地域	第二種中高層住居専用地域			駐車台数	78台		
建物情報							
総延床面積	5,835.01㎡	取得価額	1,009,990千円	バリアフリー対応等	出入口のスロープ		
占有面積	5,835.01㎡	減価償却累計額	535,042千円		エレベーター		
構造	鉄筋コンクリート	帳簿価額	474,948千円		多目的トイレ	×	
階数	6F	減価償却率	53.0%		障害者用駐車場	×	
建築年度	1992	耐震状況	新耐震		授乳場所	×	
経過年数	27	大規模改修年度	2019		おむつ交換場所	×	
指定避難所	-	備考					
周辺情報							
最寄の駅	JRはりま勝原駅	近隣の類似施設	国、県、市、町所有		民間所有		
距離	963m						
最寄のバス停	西小坂						
距離	289m						
維持管理情報 ()内は前年度対比 / 単位:千円							
					平均値	2019年度	平均値との比較
歳入						28,350	-
歳出						2,204	-
歳入 - 歳出						26,146	-
利用情報							
					平均値	2019年度	平均値との比較
使用中の住戸数						71	-
稼働率						91%	-
算定方式	入居戸数/管理戸数						



公共施設カルテ

管理番号		1566						
基本情報								
施設名	六角住宅				所管課	住宅課		
施設種別	(大)	市営住宅等		(小)	市営住宅等			
施設形態	単独	建物名						
所在地	菅生台6							
小学校区	曽左	中学校区	書写					
開設年月日	2000/01/31							
主な居室	93戸							
主な利用者	住宅に困窮する低額所得者							
開館時間								
休館日								
根拠法令	公営住宅法							
施設概要	公営住宅法第2条第2号に規定する公営住宅							
運営形態	市直営(委託を含む)							
	指定管理者	指定管理者	期間	~				
土地情報								
敷地面積	12,315.41㎡	内、借地面積	0.00㎡	年間借地料	0千円			
用途地域	-			駐車台数	116台			
建物情報								
総延床面積	7,199.00㎡	取得価額	1,181,015千円	バリアフリー対応等	出入口のスロープ			
占有面積	7,199.00㎡	減価償却累計額	415,574千円		エレベーター			
構造	鉄筋コンクリート	帳簿価額	765,441千円		多目的トイレ	×		
階数	6F	減価償却率	35.2%		障害者用駐車場	×		
建築年度	1999	耐震状況	新耐震		授乳場所	×		
経過年数	20	大規模改修年度			おむつ交換場所	×		
指定避難所	-	備考						
周辺情報								
最寄の駅	JR余部駅	近隣の類似施設	国、県、市、町所有		民間所有			
距離	2,500m		県営姫路六角高層住宅					
最寄のバス停	床坂菅生台							
距離	293m							
維持管理情報 ()内は前年度対比 / 単位:千円								
					平均値	2019年度	平均値との比較	
歳入						26,779	-	
歳出						4,601	-	
歳入 - 歳出						22,178	-	
利用情報								
						平均値	2019年度	平均値との比較
使用中の住戸数							68	-
稼働率							73%	-
算定方式	入居戸数/管理戸数							



公共施設カルテ

管理番号		10711						
基本情報								
施設名	東阿保住宅				所管課	住宅課		
施設種別	(大)	市営住宅等		(小)	市営住宅等			
施設形態	単独	建物名						
所在地	四郷町東阿保1494-1							
小学校区	四郷	中学校区	四郷					
開設年月日	2003/03/28							
主な居室	81戸							
主な利用者	住宅に困窮する低額所得者							
開館時間								
休館日								
根拠法令	公営住宅法							
施設概要	公営住宅法第2条第2号に規定する公営住宅							
運営形態	市直営(委託を含む)							
	指定管理者	指定管理者	期間					
			~					
土地情報								
敷地面積	15,450.38㎡	内、借地面積	0.00㎡	年間借地料	0千円			
用途地域	第一種低層住居専用地域			駐車台数	86台			
建物情報								
総延床面積	5,989.33㎡	取得価額	1,161,118千円	バリアフリー対応等	出入口のスロープ			
占有面積	5,989.33㎡	減価償却累計額	378,971千円		エレベーター			
構造	鉄筋コンクリート	帳簿価額	782,148千円		多目的トイレ	×		
階数	3F	減価償却率	32.6%		障害者用駐車場	×		
建築年度	2002	耐震状況	新耐震		授乳場所	×		
経過年数	17	大規模改修年度			おむつ交換場所	×		
指定避難所	-	備考						
周辺情報								
最寄の駅	JR御着駅	近隣の類似施設	国、県、市、町所有		民間所有			
距離	2,700m		県営東阿保住宅					
最寄のバス停	四郷中学校前							
距離	759m							
維持管理情報 ()内は前年度対比 / 単位:千円								
					平均値	2019年度	平均値との比較	
歳入						23,131	-	
歳出						5,453	-	
歳入 - 歳出						17,678	-	
利用情報								
						平均値	2019年度	平均値との比較
使用中の住戸数							67	-
稼働率							82%	-
算定方式	入居戸数/管理戸数							



公共施設カルテ

管理番号		459					
基本情報							
施設名	書写東住宅				所管課	住宅課	
施設種別	(大) 市営住宅等	(小) 市営住宅等					
施設形態	単独	建物名					
所在地	書写1070-1						
小学校区	曾左	中学校区	書写				
開設年月日	1997/01/31						
主な居室	90戸						
主な利用者	住宅に困窮する低額所得者						
開館時間							
休館日							
根拠法令	公営住宅法						
施設概要	公営住宅法第2条第2号に規定する公営住宅						
運営形態	市直営(委託を含む)						
	指定管理者	指定管理者	期間	~			
土地情報							
敷地面積	15,913.30㎡	内、借地面積	0.00㎡	年間借地料	0千円		
用途地域	第一種低層住居専用地域			駐車台数	114台		
建物情報							
総延床面積	6,672.83㎡	取得価額	1,172,423千円	バリアフリー対応等	出入口のスロープ		
占有面積	6,672.83㎡	減価償却累計額	519,811千円		エレベーター	×	
構造	鉄筋コンクリート	帳簿価額	652,612千円		多目的トイレ	×	
階数	3F	減価償却率	44.3%		障害者用駐車場	×	
建築年度	1996	耐震状況	新耐震		授乳場所	×	
経過年数	23	大規模改修年度			おむつ交換場所	×	
指定避難所	-	備考					
周辺情報							
最寄の駅	JR余部駅	近隣の類似施設	国、県、市、町所有		民間所有		
距離	3,800m						
最寄のバス停	書写郵便局前						
距離	47m						
維持管理情報 ()内は前年度対比 / 単位:千円							
					平均値	2019年度	平均値との比較
歳入						25,288	-
歳出						2,570	-
歳入 - 歳出						22,718	-
利用情報							
					平均値	2019年度	平均値との比較
使用中の住戸数						66	-
稼働率						73%	-
算定方式	入居戸数/管理戸数						



公共施設カルテ

管理番号		1775					
基本情報							
施設名	勝原住宅				所管課	住宅課	
施設種別	(大) 市営住宅等	(小) 市営住宅等					
施設形態	単独	建物名					
所在地	勝原区下太田619-1						
小学校区	勝原	中学校区	朝日				
開設年月日	2000/03/24						
主な居室	63戸						
主な利用者	住宅に困窮する低額所得者						
開館時間							
休館日							
根拠法令	公営住宅法						
施設概要	公営住宅法第2条第2号に規定する公営住宅						
運営形態	市直営(委託を含む)						
	指定管理者	指定管理者	期間	~			
土地情報							
敷地面積	15,526.58㎡	内、借地面積	0.00㎡	年間借地料	0千円		
用途地域	第一種低層住居専用地域			駐車台数	68台		
建物情報							
総延床面積	4,791.48㎡	取得価額	723,105千円	バリアフリー対応等	出入口のスロープ		
占有面積	4,791.48㎡	減価償却累計額	285,500千円		エレベーター		
構造	鉄筋コンクリート	帳簿価額	437,605千円		多目的トイレ	×	
階数	3F	減価償却率	39.5%		障害者用駐車場	×	
建築年度	1999	耐震状況	新耐震		授乳場所	×	
経過年数	20	大規模改修年度			おむつ交換場所	×	
指定避難所	-	備考					
周辺情報							
最寄の駅	JR網干駅	近隣の類似施設	国、県、市、町所有		民間所有		
距離	1,700m						
最寄のバス停	下太田住宅						
距離	345m						
維持管理情報 ()内は前年度対比 / 単位:千円							
					平均値	2019年度	平均値との比較
歳入						22,459	-
歳出						4,411	-
歳入 - 歳出						18,048	-
利用情報							
					平均値	2019年度	平均値との比較
使用中の住戸数						60	-
稼働率						95%	-
算定方式	入居戸数/管理戸数						



公共施設カルテ

管理番号		4497					
基本情報							
施設名	北条北再開発住宅・北条北コミュニティ住宅・北条北コミュニティ店舗				所管課	住宅課	
施設種別	(大) 市営住宅等	(小) 市営住宅等					
施設形態	単独	建物名					
所在地	北条432-2						
小学校区	城陽	中学校区	山陽				
開設年月日	1993/06/01						
主な居室	87戸						
主な利用者	市街地再開発事業及びコミュニティ住環境整備事業に伴い、住宅等に困窮することとなる者						
開館時間							
休館日							
根拠法令	姫路市再開発住宅及びコミュニティ住宅条例						
施設概要	市街地再開発事業の円滑な推進及びコミュニティ住環境整備事業により建設し、住民に賃貸するための住宅						
運営形態	市直営（委託を含む）						
	指定管理者	指定管理者	期間	～			
土地情報							
敷地面積	4,017.22㎡	内、借地面積	0.00㎡	年間借地料	0千円		
用途地域	第二種住居地域			駐車台数	46台		
建物情報							
総延床面積	7,062.13㎡	取得価額	1,354,054千円	バリアフリー対応等	出入口のスロープ		
占有面積	7,062.13㎡	減価償却累計額	776,476千円		エレベーター		
構造	鉄筋コンクリート	帳簿価額	577,578千円		多目的トイレ	×	
階数	8F	減価償却率	57.3%		障害者用駐車場	×	
建築年度	1993	耐震状況	新耐震		授乳場所	×	
経過年数	26	大規模改修年度			おむつ交換場所	×	
指定避難所	-	備考					
周辺情報							
最寄の駅	JR姫路駅	近隣の類似施設	国、県、市、町所有		民間所有		
距離	550m						
最寄のバス停	北条住宅						
距離	23m						
維持管理情報 ()内は前年度対比 / 単位:千円							
					平均値	2019年度	平均値との比較
歳入						37,531	-
歳出						1,757	-
歳入 - 歳出						35,774	-
利用情報							
					平均値	2019年度	平均値との比較
使用中の住戸数						58	-
稼働率						66%	-
算定方式	入居戸数/管理戸数						



公共施設カルテ

管理番号		7150					
基本情報							
施設名	別所住宅				所管課	住宅課	
施設種別	(大) 市営住宅等	(小) 市営住宅等					
施設形態	単独	建物名					
所在地	別所町佐土473-1						
小学校区	別所	中学校区	東				
開設年月日	1982/03/04						
主な居室	74戸						
主な利用者	住宅に困窮する低額所得者						
開館時間							
休館日							
根拠法令	公営住宅法						
施設概要	公営住宅法第2条第2号に規定する公営住宅						
運営形態	市直営(委託を含む)						
	指定管理者	指定管理者	期間	~			
土地情報							
敷地面積	6,836.03㎡	内、借地面積	0.00㎡	年間借地料	0千円		
用途地域	第一種住居地域			駐車台数	84台		
建物情報							
総延床面積	4,955.03㎡	取得価額	783,136千円	バリアフリー対応等	出入口のスロープ	×	
占有面積	4,955.03㎡	減価償却累計額	640,276千円		エレベーター	×	
構造	鉄筋コンクリート	帳簿価額	142,859千円		多目的トイレ	×	
階数	5F	減価償却率	81.8%		障害者用駐車場	×	
建築年度	1981	耐震状況	旧耐震		授乳場所	×	
経過年数	38	大規模改修年度	2015		おむつ交換場所	×	
指定避難所	-	備考					
周辺情報							
最寄の駅	JR御着駅	近隣の類似施設	国、県、市、町所有		民間所有		
距離	753m						
最寄のバス停	佐土						
距離	240m						
維持管理情報 ()内は前年度対比 / 単位:千円							
					平均値	2019年度	平均値との比較
歳入						15,324	-
歳出						2,741	-
歳入 - 歳出						12,583	-
利用情報							
					平均値	2019年度	平均値との比較
使用中の住戸数						57	-
稼働率						77%	-
算定方式	入居戸数/管理戸数						



公共施設カルテ

管理番号		15161					
基本情報							
施設名	清水谷住宅				所管課	住宅課	
施設種別	(大)	市営住宅等		(小)	市営住宅等		
施設形態	単独	建物名					
所在地	夢前町置本406-3						
小学校区	置塩	中学校区	置塩				
開設年月日	2004/11/30						
主な居室	53戸						
主な利用者	住宅に困窮する低額所得者						
開館時間							
休館日							
根拠法令	公営住宅法						
施設概要	公営住宅法第2条第2号に規定する公営住宅						
運営形態	市直営(委託を含む)						
	指定管理者	指定管理者	期間				
土地情報							
敷地面積	17,309.08㎡	内、借地面積	0.00㎡	年間借地料	0千円		
用途地域	-			駐車台数	57台		
建物情報							
総延床面積	3,778.34㎡	取得価額	674,311千円	バリアフリー対応等	出入口のスロープ		
占有面積	3,778.34㎡	減価償却累計額	201,989千円		エレベーター		
構造	鉄筋コンクリート	帳簿価額	472,322千円		多目的トイレ	×	
階数	5F	減価償却率	30.0%		障害者用駐車場	×	
建築年度	2004	耐震状況	新耐震		授乳場所	×	
経過年数	15	大規模改修年度			おむつ交換場所	×	
指定避難所	-	備考					
周辺情報							
最寄の駅	JR香呂駅	近隣の類似施設	国、県、市、町所有		民間所有		
距離	9,900m		県営清水谷住宅				
最寄のバス停	清水橋						
距離	211m						
維持管理情報 ()内は前年度対比 / 単位:千円							
					平均値	2019年度	平均値との比較
歳入						16,563	-
歳出						2,686	-
歳入 - 歳出						13,877	-
利用情報							
					平均値	2019年度	平均値との比較
使用中の住戸数						46	-
稼働率						86%	-
算定方式	入居戸数/管理戸数						



公共施設カルテ

管理番号		9428					
基本情報							
施設名	網干新在家住宅				所管課	住宅課	
施設種別	(大) 市営住宅等	(小) 市営住宅等					
施設形態	単独	建物名					
所在地	網干区新在家1320-1						
小学校区	網干	中学校区	網干				
開設年月日	1991/04/16						
主な居室	60戸						
主な利用者	住宅に困窮する低額所得者						
開館時間							
休館日							
根拠法令	公営住宅法						
施設概要	公営住宅法第2条第2号に規定する公営住宅						
運営形態	市直営(委託を含む)						
	指定管理者	指定管理者	期間	~			
土地情報							
敷地面積	8,271.83㎡	内、借地面積	0.00㎡	年間借地料	0千円		
用途地域	第一種住居地域			駐車台数	74台		
建物情報							
総延床面積	4,256.04㎡	取得価額	615,517千円	バリアフリー対応等	出入口のスロープ		
占有面積	4,256.04㎡	減価償却累計額	370,489千円		エレベーター		
構造	鉄筋コンクリート	帳簿価額	245,028千円		多目的トイレ	×	
階数	6F	減価償却率	60.2%		障害者用駐車場	×	
建築年度	1990	耐震状況	新耐震		授乳場所	×	
経過年数	29	大規模改修年度	2018		おむつ交換場所	×	
指定避難所	-	備考					
周辺情報							
最寄の駅	山電山陽網干駅	近隣の類似施設	国、県、市、町所有		民間所有		
距離	983m						
最寄のバス停	網干港						
距離	490m						
維持管理情報 ()内は前年度対比 / 単位:千円							
					平均値	2019年度	平均値との比較
歳入						12,683	-
歳出						3,480	-
歳入 - 歳出						9,203	-
利用情報							
					平均値	2019年度	平均値との比較
使用中の住戸数						38	-
稼働率						63%	-
算定方式	入居戸数/管理戸数						



公共施設カルテ

管理番号		5993					
基本情報							
施設名	市之郷住宅				所管課	住宅課	
施設種別	(大) 市営住宅等	(小) 市営住宅等					
施設形態	単独	建物名					
所在地	市之郷1051						
小学校区	城陽	中学校区	山陽				
開設年月日	2003/03/08						
主な居室	54戸						
主な利用者	中堅所得者						
開館時間							
休館日							
根拠法令	特定優良賃貸住宅の供給の促進に関する法律						
施設概要	特定優良賃貸住宅の供給の促進に関する法律第18条に基づき建設・管理する賃貸住宅						
運営形態	市直営(委託を含む)						
	指定管理者	指定管理者	期間	~			
土地情報							
敷地面積	3,613.00㎡	内、借地面積	0.00㎡	年間借地料	0千円		
用途地域	-			駐車台数	56台		
建物情報							
総延床面積	5,081.02㎡	取得価額	987,449千円	バリアフリー対応等	出入口のスロープ		
占有面積	5,081.02㎡	減価償却累計額	347,582千円		エレベーター		
構造	鉄筋コンクリート	帳簿価額	639,867千円		多目的トイレ	×	
階数	10F	減価償却率	35.2%		障害者用駐車場	×	
建築年度	2002	耐震状況	新耐震		授乳場所	×	
経過年数	17	大規模改修年度			おむつ交換場所	×	
指定避難所	-	備考					
周辺情報							
最寄の駅	JR東姫路駅	近隣の類似施設	国、県、市、町所有		民間所有		
距離	133m						
最寄のバス停	市之郷住宅前						
距離	38m						
維持管理情報 ()内は前年度対比 / 単位:千円							
					平均値	2019年度	平均値との比較
歳入						29,705	-
歳出						3,040	-
歳入 - 歳出						26,665	-
利用情報							
					平均値	2019年度	平均値との比較
使用中の住戸数						37	-
稼働率						68%	-
算定方式	入居戸数/管理戸数						



公共施設カルテ

管理番号		2981					
基本情報							
施設名	英賀保住宅				所管課	住宅課	
施設種別	(大) 市営住宅等	(小) 市営住宅等					
施設形態	単独	建物名					
所在地	飾磨区矢倉町二丁目26						
小学校区	英賀保	中学校区	飾磨西				
開設年月日	2000/03/24						
主な居室	41戸						
主な利用者	住宅に困窮する低額所得者・中堅所得者						
開館時間							
休館日							
根拠法令	公営住宅法・特定優良賃貸住宅の供給の促進に関する法律						
施設概要	公営住宅法第2条第2号に規定する公営住宅・特定優良賃貸住宅の供給の促進に関する法律第18条に基づき建設・管理する賃貸住宅						
運営形態	市直営(委託を含む)						
	指定管理者	指定管理者	期間	~			
土地情報							
敷地面積	3,895.00㎡	内、借地面積	0.00㎡	年間借地料	0千円		
用途地域	第二種中高層住居専用地域			駐車台数	47台		
建物情報							
総延床面積	3,436.85㎡	取得価額	507,447千円	バリアフリー対応等	出入口のスロープ		
占有面積	3,436.85㎡	減価償却累計額	212,113千円		エレベーター		
構造	鉄筋コンクリート	帳簿価額	295,334千円		多目的トイレ	×	
階数	6F	減価償却率	41.8%		障害者用駐車場	×	
建築年度	1999	耐震状況	新耐震		授乳場所	×	
経過年数	20	大規模改修年度			おむつ交換場所	×	
指定避難所	-	備考					
周辺情報							
最寄の駅	JR英賀保駅	近隣の類似施設	国、県、市、町所有		民間所有		
距離	852m						
最寄のバス停	矢倉住宅前						
距離	238m						
維持管理情報 ()内は前年度対比 / 単位:千円							
					平均値	2019年度	平均値との比較
歳入						15,210	-
歳出						3,078	-
歳入 - 歳出						12,132	-
利用情報							
					平均値	2019年度	平均値との比較
使用中の住戸数						33	-
稼働率						80%	-
算定方式	入居戸数/管理戸数						



公共施設カルテ

管理番号		7691					
基本情報							
施設名	網干西住宅				所管課	住宅課	
施設種別	(大) 市営住宅等	(小) 市営住宅等					
施設形態	単独	建物名					
所在地	網干区浜田816-44						
小学校区	網干西	中学校区	網干				
開設年月日	1982/01/31						
主な居室	59戸						
主な利用者	住宅に困窮する低額所得者						
開館時間							
休館日							
根拠法令	公営住宅法						
施設概要	公営住宅法第2条第2号に規定する公営住宅						
運営形態	市直営(委託を含む)						
	指定管理者	指定管理者	期間	~			
土地情報							
敷地面積	5,362.60㎡	内、借地面積	0.00㎡	年間借地料	0千円		
用途地域	第一種住居地域			駐車台数	72台		
建物情報							
総延床面積	3,967.48㎡	取得価額	534,742千円	バリアフリー対応等	出入口のスロープ	×	
占有面積	3,967.48㎡	減価償却累計額	401,997千円		エレベーター	×	
構造	鉄筋コンクリート	帳簿価額	132,745千円		多目的トイレ	×	
階数	5F	減価償却率	75.2%		障害者用駐車場	×	
建築年度	1981	耐震状況	旧耐震		授乳場所	×	
経過年数	38	大規模改修年度	2014		おむつ交換場所	×	
指定避難所	-	備考					
周辺情報							
最寄の駅	山電山陽網干駅	近隣の類似施設	国、県、市、町所有		民間所有		
距離	1,700m						
最寄のバス停	浜田						
距離	278m						
維持管理情報 ()内は前年度対比 / 単位:千円							
					平均値	2019年度	平均値との比較
歳入						8,021	-
歳出						1,757	-
歳入 - 歳出						6,264	-
利用情報							
					平均値	2019年度	平均値との比較
使用中の住戸数						33	-
稼働率						55%	-
算定方式	入居戸数/管理戸数						



公共施設カルテ

管理番号		390					
基本情報							
施設名	高岡北住宅				所管課	住宅課	
施設種別	(大) 市営住宅等	(小) 市営住宅等					
施設形態	単独	建物名					
所在地	山吹二丁目155-7						
小学校区	高岡	中学校区	高丘				
開設年月日	2002/01/31						
主な居室	29戸						
主な利用者	住宅に困窮する低額所得者						
開館時間							
休館日							
根拠法令	公営住宅法						
施設概要	公営住宅法第2条第2号に規定する公営住宅						
運営形態	市直営(委託を含む)						
	指定管理者	指定管理者	期間	~			
土地情報							
敷地面積	3,589.14㎡	内、借地面積	0.00㎡	年間借地料	0千円		
用途地域	第一種中高層住居専用地域			駐車台数	29台		
建物情報							
総延床面積	2,422.96㎡	取得価額	490,845千円	バリアフリー対応等	出入口のスロープ		
占有面積	2,422.96㎡	減価償却累計額	183,576千円		エレベーター		
構造	鉄筋コンクリート	帳簿価額	307,269千円		多目的トイレ	×	
階数	4F	減価償却率	37.4%		障害者用駐車場	×	
建築年度	2001	耐震状況	新耐震		授乳場所	×	
経過年数	18	大規模改修年度			おむつ交換場所	×	
指定避難所	-	備考					
周辺情報							
最寄の駅	JR播磨高岡駅	近隣の類似施設	国、県、市、町所有		民間所有		
距離	1,000m						
最寄のバス停	西今宿						
距離	224m						
維持管理情報 ()内は前年度対比 / 単位:千円							
					平均値	2019年度	平均値との比較
歳入						10,414	-
歳出						1,521	-
歳入 - 歳出						8,893	-
利用情報							
					平均値	2019年度	平均値との比較
使用中の住戸数						28	-
稼働率						96%	-
算定方式	入居戸数/管理戸数						



公共施設カルテ

管理番号		3290					
基本情報							
施設名	浜田住宅				所管課	住宅課	
施設種別	(大)	市営住宅等		(小)	市営住宅等		
施設形態	単独	建物名					
所在地	網干区浜田1000-2						
小学校区	網干西		中学校区	網干			
開設年月日	2005/02/28						
主な居室	24戸						
主な利用者	住宅に困窮する低額所得者						
開館時間							
休館日							
根拠法令	公営住宅法						
施設概要	公営住宅法第2条第2号に規定する公営住宅						
運営形態	市直営(委託を含む)						
	指定管理者	指定管理者	期間	~			
土地情報							
敷地面積	6,902.08㎡	内、借地面積	0.00㎡	年間借地料	0千円		
用途地域	第一種低層住居専用地域			駐車台数	31台		
建物情報							
総延床面積	1,890.29㎡	取得価額	305,223千円	バリアフリー対応等	出入口のスロープ		
占有面積	1,890.29㎡	減価償却累計額	94,009千円		エレベーター		
構造	鉄筋コンクリート	帳簿価額	211,214千円		多目的トイレ	×	
階数	5F	減価償却率	30.8%		障害者用駐車場	×	
建築年度	2004	耐震状況	新耐震		授乳場所	×	
経過年数	15	大規模改修年度			おむつ交換場所	×	
指定避難所	-	備考					
周辺情報							
最寄の駅	山電山陽網干駅	近隣の類似施設	国、県、市、町所有		民間所有		
距離	1,900m						
最寄のバス停	西芝	国、県、市、町所有		民間所有			
距離	398m						
維持管理情報 ()内は前年度対比 / 単位:千円							
					平均値	2019年度	平均値との比較
歳入						7,750	-
歳出						3,165	-
歳入 - 歳出						4,585	-
利用情報							
					平均値	2019年度	平均値との比較
使用中の住戸数						24	-
稼働率						100%	-
算定方式	入居戸数/管理戸数						



公共施設カルテ

管理番号		1064					
基本情報							
施設名	豊沢再開発住宅				所管課	住宅課	
施設種別	(大) 市営住宅等	(小) 市営住宅等					
施設形態	単独	建物名					
所在地	豊沢町12						
小学校区	城陽	中学校区	山陽				
開設年月日	1988/03/01						
主な居室	30戸						
主な利用者	市街地再開発事業及びコミュニティ住環境整備事業に伴い、住宅等に困窮することとなる者						
開館時間							
休館日							
根拠法令	姫路市再開発住宅及びコミュニティ住宅条例						
施設概要	市街地再開発事業の円滑な推進を図るため建設し、住民に賃貸するための住宅						
運営形態	市直営（委託を含む）						
	指定管理者	指定管理者	期間	~			
土地情報							
敷地面積	1,578.38㎡	内、借地面積	0.00㎡	年間借地料	0千円		
用途地域	商業地域			駐車台数	21台		
建物情報							
総延床面積	1,991.95㎡	取得価額	359,116千円	バリアフリー対応等	出入口のスロープ		
占有面積	1,991.95㎡	減価償却累計額	203,010千円		エレベーター		
構造	鉄筋コンクリート	帳簿価額	156,106千円		多目的トイレ	×	
階数	6F	減価償却率	56.5%		障害者用駐車場	×	
建築年度	1988	耐震状況	新耐震		授乳場所	×	
経過年数	31	大規模改修年度	2018		おむつ交換場所	×	
指定避難所	-	備考					
周辺情報							
最寄の駅	JR姫路駅	近隣の類似施設	国、県、市、町所有		民間所有		
距離	518m						
最寄のバス停	姫路駅（南口）						
距離	348m						
維持管理情報 ()内は前年度対比 / 単位:千円							
					平均値	2019年度	平均値との比較
歳入						13,382	-
歳出						8,107	-
歳入 - 歳出						5,275	-
利用情報							
					平均値	2019年度	平均値との比較
使用中の住戸数						22	-
稼働率						73%	-
算定方式	入居戸数/管理戸数						



公共施設カルテ

管理番号		6507					
基本情報							
施設名	大塩住宅				所管課	住宅課	
施設種別	(大) 市営住宅等	(小) 市営住宅等					
施設形態	単独	建物名					
所在地	大塩町670-29						
小学校区	大塩	中学校区	大的				
開設年月日	2006/02/28						
主な居室	21戸						
主な利用者	住宅に困窮する低額所得者						
開館時間							
休館日							
根拠法令	公営住宅法						
施設概要	公営住宅法第2条第2号に規定する公営住宅						
運営形態	市直営(委託を含む)						
	指定管理者	指定管理者	期間	~			
土地情報							
敷地面積	2,958.12㎡	内、借地面積	0.00㎡	年間借地料	0千円		
用途地域	第一種住居地域			駐車台数	26台		
建物情報							
総延床面積	1,541.94㎡	取得価額	264,751千円	バリアフリー対応等	出入口のスロープ		
占有面積	1,541.94㎡	減価償却累計額	75,719千円		エレベーター		
構造	鉄筋コンクリート	帳簿価額	189,032千円		多目的トイレ	×	
階数	3F	減価償却率	28.6%		障害者用駐車場	×	
建築年度	2005	耐震状況	新耐震		授乳場所	×	
経過年数	14	大規模改修年度			おむつ交換場所	×	
指定避難所	-	備考					
周辺情報							
最寄の駅	山電大塩駅	近隣の類似施設	国、県、市、町所有		民間所有		
距離	685m						
最寄のバス停	大塩駅北						
距離	611m						
維持管理情報 ()内は前年度対比 / 単位:千円							
					平均値	2019年度	平均値との比較
歳入						6,397	-
歳出						1,889	-
歳入 - 歳出						4,508	-
利用情報							
					平均値	2019年度	平均値との比較
使用中の住戸数						21	-
稼働率						100%	-
算定方式	入居戸数/管理戸数						



公共施設カルテ

管理番号		14144					
基本情報							
施設名	津熊住宅				所管課	住宅課	
施設種別	(大) 市営住宅等	(小) 市営住宅等					
施設形態	単独	建物名					
所在地	豊富町豊富838-1						
小学校区	豊富	中学校区	豊富				
開設年月日	1997/01/31						
主な居室	30戸						
主な利用者	住宅に困窮する低額所得者						
開館時間							
休館日							
根拠法令	公営住宅法						
施設概要	公営住宅法第2条第2号に規定する公営住宅						
運営形態	市直営(委託を含む)						
	指定管理者	指定管理者	期間	~			
土地情報							
敷地面積	5,357.59㎡	内、借地面積	0.00㎡	年間借地料	0千円		
用途地域	-			駐車台数	34台		
建物情報							
総延床面積	2,337.16㎡	取得価額	548,158千円	バリアフリー対応等	出入口のスロープ		
占有面積	2,337.16㎡	減価償却累計額	229,746千円		エレベーター		
構造	鉄筋コンクリート	帳簿価額	318,412千円		多目的トイレ	×	
階数	3F	減価償却率	41.9%		障害者用駐車場	×	
建築年度	1996	耐震状況	新耐震		授乳場所	×	
経過年数	23	大規模改修年度			おむつ交換場所	×	
指定避難所	-	備考					
周辺情報							
最寄の駅	JR仁豊野駅	近隣の類似施設	国、県、市、町所有		民間所有		
距離	2,300m						
最寄のバス停	江鮎						
距離	738m						
維持管理情報 ()内は前年度対比 / 単位:千円							
					平均値	2019年度	平均値との比較
歳入						6,484	-
歳出						2,693	-
歳入 - 歳出						3,791	-
利用情報							
					平均値	2019年度	平均値との比較
使用中の住戸数						19	-
稼働率						63%	-
算定方式	入居戸数/管理戸数						



公共施設カルテ

管理番号		14143					
基本情報							
施設名	福井住宅				所管課	住宅課	
施設種別	(大)	市営住宅等		(小)	市営住宅等		
施設形態	単独	建物名					
所在地	網干区福井11-4						
小学校区	旭陽	中学校区	朝日				
開設年月日	1999/02/02						
主な居室	15戸						
主な利用者	住宅に困窮する低額所得者						
開館時間							
休館日							
根拠法令	公営住宅法						
施設概要	公営住宅法第2条第2号に規定する公営住宅						
運営形態	市直営(委託を含む)						
	指定管理者	指定管理者	期間			~	
土地情報							
敷地面積	1,922.93㎡	内、借地面積	0.00㎡	年間借地料	0千円		
用途地域	工業地域			駐車台数	15台		
建物情報							
総延床面積	1,065.77㎡	取得価額	202,449千円	バリアフリー対応等	出入口のスロープ		
占有面積	1,065.77㎡	減価償却累計額	98,884千円		エレベーター	×	
構造	鉄筋コンクリート	帳簿価額	103,565千円		多目的トイレ	×	
階数	3F	減価償却率	48.8%		障害者用駐車場	×	
建築年度	1998	耐震状況	新耐震		授乳場所	×	
経過年数	21	大規模改修年度			おむつ交換場所	×	
指定避難所	-	備考					
周辺情報							
最寄の駅	JR網干駅	近隣の類似施設	国、県、市、町所有		民間所有		
距離	811m						
最寄のバス停	坂出						
距離	257m						
維持管理情報 ()内は前年度対比 / 単位:千円							
					平均値	2019年度	平均値との比較
歳入						3,937	-
歳出						828	-
歳入 - 歳出						3,109	-
利用情報							
					平均値	2019年度	平均値との比較
使用中の住戸数						15	-
稼働率						100%	-
算定方式	入居戸数/管理戸数						



公共施設カルテ

管理番号		13755					
基本情報							
施設名	江鮎第二住宅				所管課	住宅課	
施設種別	(大) 市営住宅等	(小) 市営住宅等					
施設形態	単独	建物名					
所在地	豊富町甲丘二丁目21						
小学校区	豊富	中学校区	豊富				
開設年月日	2008/02/28						
主な居室	16戸						
主な利用者	住宅に困窮する低額所得者						
開館時間							
休館日							
根拠法令	公営住宅法						
施設概要	公営住宅法第2条第2号に規定する公営住宅						
運営形態	市直営(委託を含む)						
	指定管理者	指定管理者	期間	~			
土地情報							
敷地面積	1,569.23㎡	内、借地面積	0.00㎡	年間借地料	0千円		
用途地域	-			駐車台数	17台		
建物情報							
総延床面積	1,099.67㎡	取得価額	178,134千円	バリアフリー対応等	出入口のスロープ		
占有面積	1,099.67㎡	減価償却累計額	43,307千円		エレベーター		
構造	鉄筋コンクリート	帳簿価額	134,828千円		多目的トイレ	×	
階数	4F	減価償却率	24.3%		障害者用駐車場	×	
建築年度	2007	耐震状況	新耐震		授乳場所	×	
経過年数	12	大規模改修年度			おむつ交換場所	×	
指定避難所	-	備考					
周辺情報							
最寄の駅	JR仁豊野駅	近隣の類似施設	国、県、市、町所有		民間所有		
距離	3,000m						
最寄のバス停	江鮎団地						
距離	212m						
維持管理情報 ()内は前年度対比 / 単位:千円							
					平均値	2019年度	平均値との比較
歳入						4,730	-
歳出						1,155	-
歳入 - 歳出						3,575	-
利用情報							
					平均値	2019年度	平均値との比較
使用中の住戸数						14	-
稼働率						87%	-
算定方式	入居戸数/管理戸数						



公共施設カルテ

管理番号		873					
基本情報							
施設名	上手野第二住宅		所管課	住宅課			
施設種別	(大) 市営住宅等	(小) 市営住宅等					
施設形態	単独	建物名					
所在地	上手野363-7						
小学校区	高岡西	中学校区			高丘		
開設年月日	1982/05/07						
主な居室	19戸						
主な利用者	住宅に困窮する低額所得者						
開館時間							
休館日							
根拠法令	公営住宅法						
施設概要	公営住宅法第2条第2号に規定する公営住宅						
運営形態	市直営(委託を含む)						
	指定管理者	指定管理者	期間	~			
土地情報							
敷地面積	2,032.76㎡	内、借地面積	0.00㎡	年間借地料	0千円		
用途地域	第二種中高層住居専用地域		駐車台数	19台			
建物情報							
総延床面積	1,355.89㎡	取得価額	249,942千円	バリアフリー対応等	出入口のスロープ	×	
占有面積	1,355.89㎡	減価償却累計額	204,544千円		エレベーター	×	
構造	鉄筋コンクリート	帳簿価額	45,399千円		多目的トイレ	×	
階数	5F	減価償却率	81.8%		障害者用駐車場	×	
建築年度	1981	耐震状況	旧耐震		授乳場所	×	
経過年数	38	大規模改修年度	2016		おむつ交換場所	×	
指定避難所	-	備考					
周辺情報							
最寄の駅	JR播磨高岡駅	近隣の類似施設	国、県、市、町所有		民間所有		
距離	2,300m						
最寄のバス停	河原						
距離	319m						
維持管理情報				()内は前年度対比 / 単位:千円			
					平均値	2019年度	平均値との比較
歳入						3,387	-
歳出						667	-
歳入 - 歳出						2,720	-
利用情報							
					平均値	2019年度	平均値との比較
使用中の住戸数						12	-
稼働率						63%	-
算定方式	入居戸数/管理戸数						

公共施設カルテ

管理番号		15162					
基本情報							
施設名	塚本住宅				所管課	住宅課	
施設種別	(大)	市営住宅等		(小)	市営住宅等		
施設形態	単独	建物名					
所在地	夢前町塚本21						
小学校区	上菅	中学校区	菅野				
開設年月日	2003/02/20						
主な居室	12戸						
主な利用者	住宅に困窮する低額所得者						
開館時間							
休館日							
根拠法令	公営住宅法						
施設概要	公営住宅法第2条第2号に規定する公営住宅						
運営形態	市直営(委託を含む)						
	指定管理者	指定管理者	期間	~			
土地情報							
敷地面積	2,943.97㎡	内、借地面積	0.00㎡	年間借地料	0千円		
用途地域	-				駐車台数	20台	
建物情報							
総延床面積	858.50㎡	取得価額	167,264千円	バリアフリー対応等	出入口のスロープ		
占有面積	858.50㎡	減価償却累計額	62,919千円		エレベーター		
構造	鉄筋コンクリート	帳簿価額	104,345千円		多目的トイレ	×	
階数	3F	減価償却率	37.6%		障害者用駐車場	×	
建築年度	2002	耐震状況	新耐震		授乳場所	×	
経過年数	17	大規模改修年度			おむつ交換場所	×	
指定避難所	-	備考					
周辺情報							
最寄の駅	JR播磨新宮駅	近隣の類似施設	国、県、市、町所有		民間所有		
距離	17,200m						
最寄のバス停	護塚橋						
距離	186m						
維持管理情報 ()内は前年度対比 / 単位:千円							
					平均値	2019年度	平均値との比較
歳入						3,247	-
歳出						978	-
歳入 - 歳出						2,269	-
利用情報							
					平均値	2019年度	平均値との比較
使用中の住戸数						10	-
稼働率						83%	-
算定方式	入居戸数/管理戸数						



公共施設カルテ

管理番号		11287					
基本情報							
施設名	瑞岡住宅				所管課	住宅課	
施設種別	(大) 市営住宅等	(小) 市営住宅等					
施設形態	単独	建物名					
所在地	船津町5253-2						
小学校区	船津	中学校区	神南				
開設年月日	2006/10/31						
主な居室	6戸						
主な利用者	住宅に困窮する低額所得者						
開館時間							
休館日							
根拠法令	公営住宅法						
施設概要	公営住宅法第2条第2号に規定する公営住宅						
運営形態	市直営(委託を含む)						
	指定管理者	指定管理者	期間	~			
土地情報							
敷地面積	2,769.52㎡	内、借地面積	0.00㎡	年間借地料	0千円		
用途地域	-				駐車台数	10台	
建物情報							
総延床面積	494.64㎡	取得価額	74,730千円	バリアフリー対応等	出入口のスロープ		
占有面積	494.64㎡	減価償却累計額	21,373千円		エレベーター	×	
構造	鉄筋コンクリート	帳簿価額	53,357千円		多目的トイレ	×	
階数	2F	減価償却率	28.6%		障害者用駐車場	×	
建築年度	2006	耐震状況	新耐震		授乳場所	×	
経過年数	13	大規模改修年度			おむつ交換場所	×	
指定避難所	-	備考					
周辺情報							
最寄の駅	JR香呂駅	近隣の類似施設	国、県、市、町所有		民間所有		
距離	2,800m						
最寄のバス停	中野東口						
距離	837m						
維持管理情報 ()内は前年度対比 / 単位:千円							
					平均値	2019年度	平均値との比較
歳入						2,226	-
歳出						173	-
歳入 - 歳出						2,053	-
利用情報							
					平均値	2019年度	平均値との比較
使用中の住戸数						6	-
稼働率						100%	-
算定方式	入居戸数/管理戸数						



公共施設カルテ

管理番号		7400					
基本情報							
施設名	市川住宅				所管課	住宅課	
施設種別	(大) 市営住宅等	(小) 市営住宅等					
施設形態	単独	建物名					
所在地	市川台二丁目1						
小学校区	東	中学校区	東光				
開設年月日	1973/03/31						
主な居室	420戸						
主な利用者	住宅に困窮する低額所得者						
開館時間							
休館日							
根拠法令	公営住宅法						
施設概要	公営住宅法第2条第2号に規定する公営住宅						
運営形態	市直営（委託を含む）						
	指定管理者	指定管理者	期間	~			
土地情報							
敷地面積	27,848.68㎡	内、借地面積	0.00㎡	年間借地料	0千円		
用途地域	第二種中高層住居専用地域			駐車台数	377台		
建物情報							
総延床面積	22,594.84㎡	取得価額	3,584,623千円	バリアフリー対応等	出入口のスロープ	×	
占有面積	22,594.84㎡	減価償却累計額	3,488,283千円		エレベーター	×	
構造	鉄筋コンクリート	帳簿価額	96,340千円		多目的トイレ	×	
階数	5F	減価償却率	97.3%		障害者用駐車場	×	
建築年度	1972	耐震状況	旧耐震		授乳場所	×	
経過年数	47	大規模改修年度	2014		おむつ交換場所	×	
指定避難所	-	備考					
周辺情報							
最寄の駅	JR京口駅	近隣の類似施設	国、県、市、町所有		民間所有		
距離	1,300m		県営市川団地				
最寄のバス停	市川台						
距離	51m						
維持管理情報 ()内は前年度対比 / 単位:千円							
					平均値	2019年度	平均値との比較
歳入						48,940	-
歳出						5,192	-
歳入 - 歳出						43,748	-
利用情報							
					平均値	2019年度	平均値との比較
使用中の住戸数						252	-
稼働率						60%	-
算定方式	入居戸数/管理戸数						



公共施設カルテ

管理番号		8747					
基本情報							
施設名	中河原住宅				所管課	住宅課	
施設種別	(大) 市営住宅等	(小) 市営住宅等					
施設形態	単独	建物名					
所在地	広畑区才534-1						
小学校区	八幡	中学校区	夢前				
開設年月日	1977/03/31						
主な居室	350戸						
主な利用者	住宅に困窮する低額所得者・住宅改修事業の施行に伴い住宅を喪失したものの						
開館時間							
休館日							
根拠法令	公営住宅法・住宅地区改良法						
施設概要	公営住宅法第2条第2号に規定する公営住宅・改良住宅等改善事業の施行に伴い、住宅に困窮する従前の入居者のための代替住宅						
運営形態	市直営（委託を含む）						
	指定管理者	指定管理者	期間	～			
土地情報							
敷地面積	22,718.73㎡	内、借地面積	0.00㎡	年間借地料	0千円		
用途地域	第二種中高層住居専用地域			駐車台数	168台		
建物情報							
総延床面積	17,381.09㎡	取得価額	3,664,317千円	バリアフリー対応等	出入口のスロープ		
占有面積	17,381.09㎡	減価償却累計額	2,089,843千円		エレベーター		
構造	鉄筋コンクリート	帳簿価額	1,574,474千円		多目的トイレ		
階数	5F	減価償却率	57.0%		障害者用駐車場		
建築年度	1970	耐震状況	旧耐震		授乳場所	×	
経過年数	49	大規模改修年度	2017		おむつ交換場所	×	
指定避難所	-	備考					
周辺情報							
最寄の駅	JR英賀保駅	近隣の類似施設	国、県、市、町所有		民間所有		
距離	1,700m						
最寄のバス停	中河原						
距離	161m						
維持管理情報 ()内は前年度対比 / 単位:千円							
					平均値	2019年度	平均値との比較
歳入						44,814	-
歳出						3,939	-
歳入 - 歳出						40,875	-
利用情報							
					平均値	2019年度	平均値との比較
使用中の住戸数						169	-
稼働率						48%	-
算定方式	入居戸数/管理戸数						



公共施設カルテ

管理番号		3318					
基本情報							
施設名	上野住宅				所管課	住宅課	
施設種別	(大) 市営住宅等	(小) 市営住宅等					
施設形態	単独	建物名					
所在地	花田町小川516-1						
小学校区	花田	中学校区	花田				
開設年月日	1973/03/31						
主な居室	294戸						
主な利用者	住宅に困窮する低額所得者						
開館時間							
休館日							
根拠法令	公営住宅法						
施設概要	公営住宅法第2条第2号に規定する公営住宅						
運営形態	市直営(委託を含む)						
	指定管理者	指定管理者	期間	~			
土地情報							
敷地面積	16,361.19㎡	内、借地面積	0.00㎡	年間借地料	0千円		
用途地域	工業地域			駐車台数	49台		
建物情報							
総延床面積	16,974.94㎡	取得価額	2,757,656千円	バリアフリー対応等	出入口のスロープ		
占有面積	16,974.94㎡	減価償却累計額	1,806,578千円		エレベーター		
構造	鉄筋コンクリート	帳簿価額	951,079千円		多目的トイレ	×	
階数	5F	減価償却率	65.5%		障害者用駐車場	×	
建築年度	1971	耐震状況	旧耐震		授乳場所	×	
経過年数	48	大規模改修年度	2018		おむつ交換場所	×	
指定避難所	-	備考					
周辺情報							
最寄の駅	JR野里駅	近隣の類似施設	国、県、市、町所有		民間所有		
距離	2,300m						
最寄のバス停	小川						
距離	497m						
維持管理情報 ()内は前年度対比 / 単位:千円							
					平均値	2019年度	平均値との比較
歳入						25,977	-
歳出						1,880	-
歳入 - 歳出						24,097	-
利用情報							
					平均値	2019年度	平均値との比較
使用中の住戸数						137	-
稼働率						46%	-
算定方式	入居戸数/管理戸数						



公共施設カルテ

管理番号		10709					
基本情報							
施設名	花北住宅				所管課	住宅課	
施設種別	(大) 市営住宅等	(小) 市営住宅等					
施設形態	単独	建物名					
所在地	増位新町二丁目36						
小学校区	増位	中学校区	増位				
開設年月日	1980/12/26						
主な居室	140戸						
主な利用者	住宅に困窮する低額所得者						
開館時間							
休館日							
根拠法令	公営住宅法						
施設概要	公営住宅法第2条第2号に規定する公営住宅						
運営形態	市直営(委託を含む)						
	指定管理者	指定管理者	期間	~			
土地情報							
敷地面積	9,704.70㎡	内、借地面積	0.00㎡	年間借地料	0千円		
用途地域	第一種住居地域			駐車台数	130台		
建物情報							
総延床面積	9,487.80㎡	取得価額	1,510,695千円	バリアフリー対応等	出入口のスロープ	×	
占有面積	9,487.80㎡	減価償却累計額	1,299,963千円		エレベーター	×	
構造	鉄筋コンクリート	帳簿価額	210,732千円		多目的トイレ	×	
階数	5F	減価償却率	86.1%		障害者用駐車場	×	
建築年度	1980	耐震状況	旧耐震		授乳場所	×	
経過年数	39	大規模改修年度	2005		おむつ交換場所	×	
指定避難所	-	備考					
周辺情報							
最寄の駅	JR野里駅	近隣の類似施設	国、県、市、町所有		民間所有		
距離	247m						
最寄のバス停	花の北モール前						
距離	103m						
維持管理情報 ()内は前年度対比 / 単位:千円							
					平均値	2019年度	平均値との比較
歳入						35,018	-
歳出						1,767	-
歳入 - 歳出						33,251	-
利用情報							
					平均値	2019年度	平均値との比較
使用中の住戸数						125	-
稼働率						89%	-
算定方式	入居戸数/管理戸数						



公共施設カルテ

管理番号		8579					
基本情報							
施設名	庄田住宅				所管課	住宅課	
施設種別	(大) 市営住宅等	(小) 市営住宅等					
施設形態	単独	建物名					
所在地	北条宮の町672-1						
小学校区	城陽	中学校区	山陽				
開設年月日	1971/03/31						
主な居室	162戸						
主な利用者	住宅に困窮する低額所得者・住宅改良事業の施行に伴い住宅を喪失したものの						
開館時間							
休館日							
根拠法令	公営住宅法・住宅地区改良法						
施設概要	公営住宅法第2条第2号に規定する公営住宅・住宅地区改良法第2条第6号に規定する改良住宅						
運営形態	市直営(委託を含む)						
	指定管理者	指定管理者	期間	~			
土地情報							
敷地面積	10,664.50㎡	内、借地面積	0.00㎡	年間借地料	0千円		
用途地域	第一種住居地域			駐車台数	0台		
建物情報							
総延床面積	8,515.29㎡	取得価額	1,370,891千円	バリアフリー対応等	出入口のスロープ	×	
占有面積	8,515.29㎡	減価償却累計額	1,296,006千円		エレベーター	×	
構造	鉄筋コンクリート	帳簿価額	74,885千円		多目的トイレ	×	
階数	5F	減価償却率	94.5%		障害者用駐車場	×	
建築年度	1970	耐震状況	旧耐震		授乳場所	×	
経過年数	49	大規模改修年度	2017		おむつ交換場所	×	
指定避難所	-	備考					
周辺情報							
最寄の駅	山電手柄駅	近隣の類似施設	国、県、市、町所有		民間所有		
距離	1,400m						
最寄のバス停	庄田						
距離	319m						
維持管理情報 ()内は前年度対比 / 単位:千円							
					平均値	2019年度	平均値との比較
歳入						17,698	-
歳出						2,539	-
歳入 - 歳出						15,159	-
利用情報							
					平均値	2019年度	平均値との比較
使用中の住戸数						116	-
稼働率						71%	-
算定方式	入居戸数/管理戸数						



公共施設カルテ

管理番号		1042			
基本情報					
施設名	勅旨住宅		所管課 住宅課		
施設種別	(大) 市営住宅等	(小) 市営住宅等			
施設形態	単独	建物名			
所在地	花田町勅旨135-5				
小学校区	花田	中学校区		花田	
開設年月日	1978/04/25				
主な居室	180戸				
主な利用者	住宅に困窮する低額所得者				
開館時間					
休館日					
根拠法令	公営住宅法				
施設概要	公営住宅法第2条第2号に規定する公営住宅				
運営形態	市直営(委託を含む)				
	指定管理者	指定管理者			
		期間	~		
土地情報					
敷地面積	15,695.12㎡	内、借地面積	0.00㎡		
用途地域	第一種住居地域		年間借地料 0千円		
			駐車台数 0台		
建物情報					
総延床面積	11,557.80㎡	取得価額	1,838,056千円		
占有面積	11,557.80㎡	減価償却累計額	1,638,977千円		
構造	鉄筋コンクリート	帳簿価額	199,079千円		
階数	5F	減価償却率	89.2%		
建築年度	1977	耐震状況	旧耐震		
経過年数	42	大規模改修年度	2013		
指定避難所	-	備考			
			バリアフリー対応等		
			出入口のスロープ ×		
			エレベーター ×		
			多目的トイレ ×		
			障害者用駐車場 ×		
			授乳場所 ×		
			おむつ交換場所 ×		
周辺情報					
最寄の駅	JR東姫路駅	近隣の類似施設	国、県、市、町所有		
距離	1,360m		民間所有		
最寄のバス停	市川台二丁目				
距離	467m				
維持管理情報 ()内は前年度対比 / 単位:千円					
			平均値	2019年度	平均値との比較
歳入				24,742	-
歳出				3,655	-
歳入 - 歳出				21,087	-
利用情報					
			平均値	2019年度	平均値との比較
使用中の住戸数				101	-
稼働率				56%	-
算定方式	入居戸数/管理戸数				

公共施設カルテ

管理番号		3342					
基本情報							
施設名	江鮒住宅				所管課	住宅課	
施設種別	(大) 市営住宅等	(小) 市営住宅等					
施設形態	単独	建物名					
所在地	豊富町甲丘二丁目4						
小学校区	豊富	中学校区	豊富				
開設年月日	1976/04/30						
主な居室	101戸						
主な利用者	住宅に困窮する低額所得者						
開館時間							
休館日							
根拠法令	公営住宅法						
施設概要	公営住宅法第2条第2号に規定する公営住宅						
運営形態	市直営(委託を含む)						
	指定管理者	指定管理者	期間	~			
土地情報							
敷地面積	16,828.13㎡	内、借地面積	0.00㎡	年間借地料	0千円		
用途地域	-			駐車台数	75台		
建物情報							
総延床面積	6,403.51㎡	取得価額	1,058,419千円	バリアフリー対応等	出入口のスロープ		
占有面積	6,403.51㎡	減価償却累計額	365,350千円		エレベーター		
構造	鉄筋コンクリート	帳簿価額	693,070千円		多目的トイレ	×	
階数	5F	減価償却率	34.5%		障害者用駐車場	×	
建築年度	1975	耐震状況	旧耐震		授乳場所	×	
経過年数	44	大規模改修年度	2020		おむつ交換場所	×	
指定避難所	-	備考					
周辺情報							
最寄の駅	JR仁豊野駅	近隣の類似施設	国、県、市、町所有		民間所有		
距離	2,700m		県営江鮒団地				
最寄のバス停	江鮒団地						
距離	69m						
維持管理情報 ()内は前年度対比 / 単位:千円							
					平均値	2019年度	平均値との比較
歳入						24,164	-
歳出						2,841	-
歳入 - 歳出						21,323	-
利用情報							
					平均値	2019年度	平均値との比較
使用中の住戸数						83	-
稼働率						82%	-
算定方式	入居戸数/管理戸数						



公共施設カルテ

管理番号		2570					
基本情報							
施設名	勅旨第二住宅				所管課	住宅課	
施設種別	(大) 市営住宅等	(小) 市営住宅等					
施設形態	単独	建物名					
所在地	花田町勅旨103						
小学校区	花田	中学校区	花田				
開設年月日	1983/05/13						
主な居室	130戸						
主な利用者	住宅に困窮する低額所得者						
開館時間							
休館日							
根拠法令	公営住宅法						
施設概要	公営住宅法第2条第2号に規定する公営住宅						
運営形態	市直営(委託を含む)						
	指定管理者	指定管理者	期間	~			
土地情報							
敷地面積	13,657.71㎡	内、借地面積	0.00㎡	年間借地料	0千円		
用途地域	第一種住居地域			駐車台数	0台		
建物情報							
総延床面積	8,639.66㎡	取得価額	1,361,448千円	バリアフリー対応等	出入口のスロープ	×	
占有面積	8,639.66㎡	減価償却累計額	1,064,235千円		エレベーター	×	
構造	鉄筋コンクリート	帳簿価額	297,212千円		多目的トイレ	×	
階数	5F	減価償却率	78.2%		障害者用駐車場	×	
建築年度	1982	耐震状況	新耐震		授乳場所	×	
経過年数	37	大規模改修年度	2009		おむつ交換場所	×	
指定避難所	-	備考					
周辺情報							
最寄の駅	JR東姫路駅	近隣の類似施設	国、県、市、町所有		民間所有		
距離	1,700m						
最寄のバス停	市川橋東詰	国、県、市、町所有		民間所有			
距離	771m						
維持管理情報 ()内は前年度対比 / 単位:千円							
					平均値	2019年度	平均値との比較
歳入						23,825	-
歳出						2,827	-
歳入 - 歳出						20,998	-
利用情報							
					平均値	2019年度	平均値との比較
使用中の住戸数						78	-
稼働率						60%	-
算定方式	入居戸数/管理戸数						



公共施設カルテ

管理番号		3513					
基本情報							
施設名	見野住宅				所管課	住宅課	
施設種別	(大)	市営住宅等		(小)	市営住宅等		
施設形態	単独	建物名					
所在地	四郷町見野861						
小学校区	四郷	中学校区	四郷				
開設年月日	1975/10/23						
主な居室	91戸						
主な利用者	住宅に困窮する低額所得者						
開館時間							
休館日							
根拠法令	公営住宅法						
施設概要	公営住宅法第2条第2号に規定する公営住宅						
運営形態	市直営(委託を含む)						
	指定管理者	指定管理者	期間			~	
土地情報							
敷地面積	10,995.39㎡	内、借地面積	1,494.21㎡	年間借地料	956千円		
用途地域	-			駐車台数	91台		
建物情報							
総延床面積	5,837.79㎡	取得価額	964,320千円	バリアフリー対応等	出入口のスロープ		
占有面積	5,837.79㎡	減価償却累計額	769,626千円		エレベーター		
構造		帳簿価額	194,693千円		多目的トイレ	×	
階数	5F	減価償却率	79.8%		障害者用駐車場	×	
建築年度	1957	耐震状況	旧耐震		授乳場所	×	
経過年数	62	大規模改修年度	2017		おむつ交換場所	×	
指定避難所	-	備考					
周辺情報							
最寄の駅	JR御着駅	近隣の類似施設	国、県、市、町所有		民間所有		
距離	1,900m						
最寄のバス停	四郷小学校東口						
距離	192m						
維持管理情報 ()内は前年度対比 / 単位:千円							
					平均値	2019年度	平均値との比較
歳入						14,463	-
歳出						8,281	-
歳入 - 歳出						6,182	-
利用情報							
					平均値	2019年度	平均値との比較
使用中の住戸数						75	-
稼働率						82%	-
算定方式	入居戸数/管理戸数						



公共施設カルテ

管理番号		6170					
基本情報							
施設名	上鈴住宅				所管課	住宅課	
施設種別	(大) 市営住宅等	(小) 市営住宅等					
施設形態	単独	建物名					
所在地	四郷町坂元119-1						
小学校区	四郷	中学校区	四郷				
開設年月日	1978/05/12						
主な居室	102戸						
主な利用者	住宅に困窮する低額所得者						
開館時間							
休館日							
根拠法令	公営住宅法						
施設概要	公営住宅法第2条第2号に規定する公営住宅						
運営形態	市直営(委託を含む)						
	指定管理者	指定管理者	期間	~			
土地情報							
敷地面積	9,946.51㎡	内、借地面積	0.00㎡	年間借地料	0千円		
用途地域	第一種住居地域			駐車台数	67台		
建物情報							
総延床面積	6,612.56㎡	取得価額	1,099,313千円	バリアフリー対応等	出入口のスロープ		
占有面積	6,612.56㎡	減価償却累計額	876,440千円		エレベーター		
構造	鉄筋コンクリート	帳簿価額	222,873千円		多目的トイレ	×	
階数	4F	減価償却率	79.7%		障害者用駐車場	×	
建築年度	1977	耐震状況	旧耐震		授乳場所	×	
経過年数	42	大規模改修年度	2018		おむつ交換場所	×	
指定避難所	-	備考					
周辺情報							
最寄の駅	JR御着駅	近隣の類似施設	国、県、市、町所有		民間所有		
距離	1,600m						
最寄のバス停	四郷小学校東口	国、県、市、町所有		民間所有			
距離	413m						
維持管理情報 ()内は前年度対比 / 単位:千円							
					平均値	2019年度	平均値との比較
歳入						17,523	-
歳出						3,344	-
歳入 - 歳出						14,179	-
利用情報							
					平均値	2019年度	平均値との比較
使用中の住戸数						72	-
稼働率						70%	-
算定方式	入居戸数/管理戸数						



公共施設カルテ

管理番号		6408					
基本情報							
施設名	下構住宅				所管課	住宅課	
施設種別	(大) 市営住宅等	(小) 市営住宅等					
施設形態	単独	建物名					
所在地	林田町林谷925-7						
小学校区	林田	中学校区	林田				
開設年月日	1976/04/20						
主な居室	85戸						
主な利用者	住宅に困窮する低額所得者						
開館時間							
休館日							
根拠法令	公営住宅法						
施設概要	公営住宅法第2条第2号に規定する公営住宅						
運営形態	市直営(委託を含む)						
	指定管理者	指定管理者	期間	~			
土地情報							
敷地面積	9,279.23㎡	内、借地面積	0.00㎡	年間借地料	0千円		
用途地域	-			駐車台数	16台		
建物情報							
総延床面積	5,790.55㎡	取得価額	966,728千円	バリアフリー対応等	出入口のスロープ		
占有面積	5,790.55㎡	減価償却累計額	746,015千円		エレベーター	×	
構造	鉄筋コンクリート	帳簿価額	220,714千円		多目的トイレ	×	
階数	4F	減価償却率	77.2%		障害者用駐車場	×	
建築年度	1975	耐震状況	旧耐震		授乳場所	×	
経過年数	44	大規模改修年度	2002		おむつ交換場所	×	
指定避難所	-	備考					
周辺情報							
最寄の駅	JR東鯉崎駅	近隣の類似施設	国、県、市、町所有		民間所有		
距離	2,800m						
最寄のバス停	かまはな						
距離	583m						
維持管理情報 ()内は前年度対比 / 単位:千円							
					平均値	2019年度	平均値との比較
歳入						13,594	-
歳出						12,446	-
歳入 - 歳出						1,148	-
利用情報							
					平均値	2019年度	平均値との比較
使用中の住戸数						59	-
稼働率						69%	-
算定方式	入居戸数/管理戸数						



公共施設カルテ

管理番号		9839					
基本情報							
施設名	城東町住宅				所管課	住宅課	
施設種別	(大) 市営住宅等	(小) 市営住宅等					
施設形態	単独	建物名					
所在地	城東町125						
小学校区	城東	中学校区	東光				
開設年月日	1974/03/26						
主な居室	62戸						
主な利用者	住宅に困窮する低額所得者・住宅改良事業の施行に伴い住宅を喪失したものの						
開館時間							
休館日							
根拠法令	公営住宅法・住宅地区改良法						
施設概要	公営住宅法第2条第2号に規定する公営住宅・住宅地区改良法第2条第6号に規定する改良住宅						
運営形態	市直営(委託を含む)						
	指定管理者	指定管理者	期間	~			
土地情報							
敷地面積	4,296.86㎡	内、借地面積	0.00㎡	年間借地料	0千円		
用途地域	第一種住居地域			駐車台数	63台		
建物情報							
総延床面積	4,265.28㎡	取得価額	702,715千円	バリアフリー対応等	出入口のスロープ		
占有面積	4,265.28㎡	減価償却累計額	531,626千円		エレベーター		
構造	鉄筋コンクリート	帳簿価額	171,089千円		多目的トイレ	×	
階数	5F	減価償却率	75.7%		障害者用駐車場	×	
建築年度	1973	耐震状況	旧耐震		授乳場所	×	
経過年数	46	大規模改修年度	2019		おむつ交換場所	×	
指定避難所	-	備考					
周辺情報							
最寄の駅	JR京口駅	近隣の類似施設	国、県、市、町所有		民間所有		
距離	779m						
最寄のバス停	アンピック前						
距離	189m						
維持管理情報 ()内は前年度対比 / 単位:千円							
					平均値	2019年度	平均値との比較
歳入						9,493	-
歳出						6,263	-
歳入 - 歳出						3,230	-
利用情報							
					平均値	2019年度	平均値との比較
使用中の住戸数						55	-
稼働率						88%	-
算定方式	入居戸数/管理戸数						



公共施設カルテ

管理番号		2408					
基本情報							
施設名	京口住宅				所管課	住宅課	
施設種別	(大) 市営住宅等	(小) 市営住宅等					
施設形態	単独	建物名					
所在地	城東町中河原3						
小学校区	城東	中学校区	東光				
開設年月日	1972/08/25						
主な居室	79戸						
主な利用者	住宅改良事業の施行に伴い住宅を喪失したもの						
開館時間							
休館日							
根拠法令	住宅地区改良法						
施設概要	住宅地区改良法第2条第6号に規定する改良住宅						
運営形態	市直営(委託を含む)						
	指定管理者	指定管理者	期間	~			
土地情報							
敷地面積	3,551.97㎡	内、借地面積	0.00㎡	年間借地料	0千円		
用途地域	第一種中高層住居専用地域			駐車台数	0台		
建物情報							
総延床面積	3,784.32㎡	取得価額	595,090千円	バリアフリー対応等	出入口のスロープ	×	
占有面積	3,784.32㎡	減価償却累計額	595,090千円		エレベーター	×	
構造	鉄筋コンクリート	帳簿価額	0千円		多目的トイレ	×	
階数	5F	減価償却率	100.0%		障害者用駐車場	×	
建築年度	1972	耐震状況	旧耐震		授乳場所	×	
経過年数	47	大規模改修年度			おむつ交換場所	×	
指定避難所	-	備考					
周辺情報							
最寄の駅	JR京口駅	近隣の類似施設	国、県、市、町所有		民間所有		
距離	476m						
最寄のバス停	城東町						
距離	220m						
維持管理情報 ()内は前年度対比 / 単位:千円							
					平均値	2019年度	平均値との比較
歳入						7,333	-
歳出						990	-
歳入 - 歳出						6,343	-
利用情報							
					平均値	2019年度	平均値との比較
使用中の住戸数						47	-
稼働率						59%	-
算定方式	入居戸数/管理戸数						



公共施設カルテ

管理番号		153					
基本情報							
施設名	砥堀東住宅				所管課	住宅課	
施設種別	(大) 市営住宅等	(小) 市営住宅等					
施設形態	単独	建物名					
所在地	砥堀147-1						
小学校区	砥堀	中学校区	増位				
開設年月日	1976/03/31						
主な居室	80戸						
主な利用者	住宅に困窮する低額所得者						
開館時間							
休館日							
根拠法令	公営住宅法						
施設概要	公営住宅法第2条第2号に規定する公営住宅						
運営形態	市直営(委託を含む)						
	指定管理者	指定管理者	期間	~			
土地情報							
敷地面積	5,762.27㎡	内、借地面積	0.00㎡	年間借地料	0千円		
用途地域	第一種住居地域			駐車台数	80台		
建物情報							
総延床面積	4,662.40㎡	取得価額	747,342千円	バリアフリー対応等	出入口のスロープ	×	
占有面積	4,662.40㎡	減価償却累計額	697,652千円		エレベーター	×	
構造	鉄筋コンクリート	帳簿価額	49,690千円		多目的トイレ	×	
階数	5F	減価償却率	93.4%		障害者用駐車場	×	
建築年度	1975	耐震状況	旧耐震		授乳場所	×	
経過年数	44	大規模改修年度	2013		おむつ交換場所	×	
指定避難所	-	備考					
周辺情報							
最寄の駅	JR砥堀駅	近隣の類似施設	国、県、市、町所有		民間所有		
距離	370m						
最寄のバス停	砥堀北						
距離	150m						
維持管理情報 ()内は前年度対比 / 単位:千円							
					平均値	2019年度	平均値との比較
歳入						10,131	-
歳出						796	-
歳入 - 歳出						9,335	-
利用情報							
					平均値	2019年度	平均値との比較
使用中の住戸数						45	-
稼働率						56%	-
算定方式	入居戸数/管理戸数						



公共施設カルテ

管理番号		551					
基本情報							
施設名	中島住宅				所管課	住宅課	
施設種別	(大) 市営住宅等	(小) 市営住宅等					
施設形態	単独	建物名					
所在地	飾磨区中島1130-1						
小学校区	飾磨	中学校区	飾磨東				
開設年月日	1978/07/08						
主な居室	50戸						
主な利用者	住宅に困窮する低額所得者						
開館時間							
休館日							
根拠法令	公営住宅法						
施設概要	公営住宅法第2条第2号に規定する公営住宅						
運営形態	市直営(委託を含む)						
	指定管理者	指定管理者	期間	~			
土地情報							
敷地面積	3,744.37㎡	内、借地面積	0.00㎡	年間借地料	0千円		
用途地域	準工業地域			駐車台数	0台		
建物情報							
総延床面積	3,210.00㎡	取得価額	514,656千円	バリアフリー対応等	出入口のスロープ	×	
占有面積	3,210.00㎡	減価償却累計額	464,539千円		エレベーター	×	
構造	鉄筋コンクリート	帳簿価額	50,117千円		多目的トイレ	×	
階数	5F	減価償却率	90.3%		障害者用駐車場	×	
建築年度	1978	耐震状況	旧耐震		授乳場所	×	
経過年数	41	大規模改修年度	2015		おむつ交換場所	×	
指定避難所	-	備考					
周辺情報							
最寄の駅	山電飾磨駅	近隣の類似施設	国、県、市、町所有		民間所有		
距離	635m						
最寄のバス停	中島西口						
距離	222m						
維持管理情報 ()内は前年度対比 / 単位:千円							
					平均値	2019年度	平均値との比較
歳入						11,477	-
歳出						3,515	-
歳入 - 歳出						7,962	-
利用情報							
					平均値	2019年度	平均値との比較
使用中の住戸数						45	-
稼働率						90%	-
算定方式	入居戸数/管理戸数						



公共施設カルテ

管理番号		5507					
基本情報							
施設名	中鈴住宅				所管課	住宅課	
施設種別	(大) 市営住宅等	(小) 市営住宅等					
施設形態	単独	建物名					
所在地	四郷町中鈴93-1						
小学校区	四郷	中学校区	四郷				
開設年月日	1976/12/24						
主な居室	49戸						
主な利用者	住宅に困窮する低額所得者						
開館時間							
休館日							
根拠法令	公営住宅法						
施設概要	公営住宅法第2条第2号に規定する公営住宅						
運営形態	市直営(委託を含む)						
	指定管理者	指定管理者	期間	~			
土地情報							
敷地面積	4,622.46㎡	内、借地面積	0.00㎡	年間借地料	0千円		
用途地域	第一種住居地域			駐車台数	49台		
建物情報							
総延床面積	3,195.00㎡	取得価額	607,233千円	バリアフリー対応等	出入口のスロープ		
占有面積	3,195.00㎡	減価償却累計額	416,065千円		エレベーター	×	
構造	鉄筋コンクリート	帳簿価額	191,168千円		多目的トイレ	×	
階数	4F	減価償却率	68.5%		障害者用駐車場	×	
建築年度	1976	耐震状況	旧耐震		授乳場所	×	
経過年数	43	大規模改修年度	1998		おむつ交換場所	×	
指定避難所	-	備考					
周辺情報							
最寄の駅	JR御着駅	近隣の類似施設	国、県、市、町所有		民間所有		
距離	1,700m						
最寄のバス停	四郷小学校東口	国、県、市、町所有		民間所有			
距離	206m						
維持管理情報 ()内は前年度対比 / 単位:千円							
					平均値	2019年度	平均値との比較
歳入						10,988	-
歳出						2,094	-
歳入 - 歳出						8,894	-
利用情報							
					平均値	2019年度	平均値との比較
使用中の住戸数						40	-
稼働率						81%	-
算定方式	入居戸数/管理戸数						



公共施設カルテ

管理番号		4829					
基本情報							
施設名	上手野住宅				所管課	住宅課	
施設種別	(大) 市営住宅等	(小) 市営住宅等					
施設形態	単独	建物名					
所在地	上手野45						
小学校区	高岡西	中学校区	高丘				
開設年月日	1975/12/19						
主な居室	51戸						
主な利用者	住宅に困窮する低額所得者						
開館時間							
休館日							
根拠法令	公営住宅法						
施設概要	公営住宅法第2条第2号に規定する公営住宅						
運営形態	市直営(委託を含む)						
	指定管理者	指定管理者	期間	~			
土地情報							
敷地面積	6,618.03㎡	内、借地面積	0.00㎡	年間借地料	0千円		
用途地域	第二種中高層住居専用地域			駐車台数	51台		
建物情報							
総延床面積	3,136.81㎡	取得価額	577,619千円	バリアフリー対応等	出入口のスロープ		
占有面積	3,136.81㎡	減価償却累計額	453,996千円		エレベーター	×	
構造	鉄筋コンクリート	帳簿価額	123,623千円		多目的トイレ	×	
階数	5F	減価償却率	78.6%		障害者用駐車場	×	
建築年度	1975	耐震状況	旧耐震		授乳場所	×	
経過年数	44	大規模改修年度	2020		おむつ交換場所	×	
指定避難所	-	備考					
周辺情報							
最寄の駅	JR播磨高岡駅	近隣の類似施設	国、県、市、町所有		民間所有		
距離	1,400m						
最寄のバス停	県営住宅前						
距離	638m						
維持管理情報 ()内は前年度対比 / 単位:千円							
					平均値	2019年度	平均値との比較
歳入						8,168	-
歳出						2,261	-
歳入 - 歳出						5,907	-
利用情報							
					平均値	2019年度	平均値との比較
使用中の住戸数						39	-
稼働率						76%	-
算定方式	入居戸数/管理戸数						



公共施設カルテ

管理番号		11437					
基本情報							
施設名	英賀住宅				所管課	住宅課	
施設種別	(大) 市営住宅等	(小) 市営住宅等					
施設形態	単独	建物名					
所在地	飾磨区英賀宮町一丁目30						
小学校区	英賀保	中学校区	飾磨西				
開設年月日	1984/03/28						
主な居室	50戸						
主な利用者	住宅に困窮する低額所得者						
開館時間							
休館日							
根拠法令	公営住宅法						
施設概要	公営住宅法第2条第2号に規定する公営住宅						
運営形態	市直営(委託を含む)						
	指定管理者	指定管理者	期間	~			
土地情報							
敷地面積	4,507.85㎡	内、借地面積	0.00㎡	年間借地料	0千円		
用途地域	第二種中高層住居専用地域			駐車台数	50台		
建物情報							
総延床面積	3,340.60㎡	取得価額	531,213千円	バリアフリー対応等	出入口のスロープ	×	
占有面積	3,340.60㎡	減価償却累計額	409,034千円		エレベーター	×	
構造	鉄筋コンクリート	帳簿価額	122,179千円		多目的トイレ	×	
階数	5F	減価償却率	77.0%		障害者用駐車場	×	
建築年度	1983	耐震状況	新耐震		授乳場所	×	
経過年数	36	大規模改修年度	2007		おむつ交換場所	×	
指定避難所	-	備考					
周辺情報							
最寄の駅	JR英賀保駅	近隣の類似施設	国、県、市、町所有		民間所有		
距離	956m						
最寄のバス停	英賀神社前						
距離	320m						
維持管理情報 ()内は前年度対比 / 単位:千円							
					平均値	2019年度	平均値との比較
歳入						10,915	-
歳出						1,107	-
歳入 - 歳出						9,808	-
利用情報							
					平均値	2019年度	平均値との比較
使用中の住戸数						36	-
稼働率						72%	-
算定方式	入居戸数/管理戸数						



公共施設カルテ

管理番号		3992			
基本情報					
施設名	西御着住宅		所管課 住宅課		
施設種別	(大) 市営住宅等	(小) 市営住宅等			
施設形態	単独	建物名			
所在地	四郷町山脇159-2				
小学校区	御国野	中学校区		東	
開設年月日	1978/03/24				
主な居室	49戸				
主な利用者	住宅に困窮する低額所得者				
開館時間					
休館日					
根拠法令	公営住宅法				
施設概要	公営住宅法第2条第2号に規定する公営住宅				
運営形態	市直営(委託を含む)				
	指定管理者	指定管理者			
		期間	~		
土地情報					
敷地面積	4,863.01㎡	内、借地面積	0.00㎡		
用途地域	工業地域		年間借地料 0千円		
			駐車台数 8台		
建物情報					
総延床面積	3,127.52㎡	取得価額	526,074千円		
占有面積	3,127.52㎡	減価償却累計額	427,404千円		
構造	鉄筋コンクリート	帳簿価額	98,671千円		
階数	5F	減価償却率	81.2%		
建築年度	1976	耐震状況	旧耐震		
経過年数	43	大規模改修年度	2020		
指定避難所	-	備考			
			バリアフリー対応等		
			出入口のスロープ ×		
			エレベーター ×		
			多目的トイレ ×		
			障害者用駐車場 ×		
			授乳場所 ×		
			おむつ交換場所 ×		
周辺情報					
最寄の駅	JR御着駅	近隣の類似施設	国、県、市、町所有		
距離	929m		民間所有		
最寄のバス停	山脇				
距離	694m				
維持管理情報 ()内は前年度対比 / 単位:千円					
			平均値	2019年度	平均値との比較
歳入				6,750	-
歳出				1,919	-
歳入 - 歳出				4,831	-
利用情報					
			平均値	2019年度	平均値との比較
使用中の住戸数				33	-
稼働率				67%	-
算定方式	入居戸数/管理戸数				

公共施設カルテ

管理番号		5781					
基本情報							
施設名	砥堀住宅				所管課	住宅課	
施設種別	(大) 市営住宅等	(小) 市営住宅等					
施設形態	単独	建物名					
所在地	砥堀401-1						
小学校区	砥堀	中学校区	増位				
開設年月日	1977/03/31						
主な居室	41戸						
主な利用者	住宅に困窮する低額所得者						
開館時間							
休館日							
根拠法令	公営住宅法						
施設概要	公営住宅法第2条第2号に規定する公営住宅						
運営形態	市直営(委託を含む)						
	指定管理者	指定管理者	期間	~			
土地情報							
敷地面積	4,500.04㎡	内、借地面積	0.00㎡	年間借地料	0千円		
用途地域	第一種住居地域			駐車台数	44台		
建物情報							
総延床面積	2,816.84㎡	取得価額	515,404千円	バリアフリー対応等	出入口のスロープ		
占有面積	2,816.84㎡	減価償却累計額	348,291千円		エレベーター		
構造	鉄筋コンクリート	帳簿価額	167,113千円		多目的トイレ	×	
階数	4F	減価償却率	67.6%		障害者用駐車場	×	
建築年度	1976	耐震状況	旧耐震		授乳場所	×	
経過年数	43	大規模改修年度	2017		おむつ交換場所	×	
指定避難所	-	備考					
周辺情報							
最寄の駅	JR砥堀駅	近隣の類似施設	国、県、市、町所有		民間所有		
距離	481m						
最寄のバス停	砥堀						
距離	245m						
維持管理情報 ()内は前年度対比 / 単位:千円							
					平均値	2019年度	平均値との比較
歳入						6,983	-
歳出						10,899	-
歳入 - 歳出						3,916	-
利用情報							
					平均値	2019年度	平均値との比較
使用中の住戸数						30	-
稼働率						73%	-
算定方式	入居戸数/管理戸数						



公共施設カルテ

管理番号		10568					
基本情報							
施設名	伊伝居住宅				所管課	住宅課	
施設種別	(大) 市営住宅等	(小) 市営住宅等					
施設形態	単独	建物名					
所在地	広峰一丁目806-214						
小学校区	広峰	中学校区	広嶺				
開設年月日	1971/05/22						
主な居室	59戸						
主な利用者	住宅改良事業の施行に伴い住宅を喪失したもの						
開館時間							
休館日							
根拠法令	住宅地区改良法						
施設概要	住宅地区改良法第2条第6号に規定する改良住宅						
運営形態	市直営(委託を含む)						
	指定管理者	指定管理者	期間	~			
土地情報							
敷地面積	2,690.36㎡	内、借地面積	0.00㎡	年間借地料	0千円		
用途地域	第一種住居地域			駐車台数	0台		
建物情報							
総延床面積	2,612.96㎡	取得価額	409,860千円	バリアフリー対応等	出入口のスロープ	×	
占有面積	2,612.96㎡	減価償却累計額	409,860千円		エレベーター	×	
構造	鉄筋コンクリート	帳簿価額	0千円		多目的トイレ	×	
階数	5F	減価償却率	100.0%		障害者用駐車場	×	
建築年度	1971	耐震状況	旧耐震		授乳場所	×	
経過年数	48	大規模改修年度			おむつ交換場所	×	
指定避難所	-	備考					
周辺情報							
最寄の駅	JR野里駅	近隣の類似施設	国、県、市、町所有		民間所有		
距離	732m						
最寄のバス停	野里北口						
距離	90m						
維持管理情報 ()内は前年度対比 / 単位:千円							
					平均値	2019年度	平均値との比較
歳入						4,030	-
歳出						689	-
歳入 - 歳出						3,341	-
利用情報							
					平均値	2019年度	平均値との比較
使用中の住戸数						28	-
稼働率						47%	-
算定方式	入居戸数/管理戸数						



公共施設カルテ

管理番号		8430					
基本情報							
施設名	手柄住宅				所管課	住宅課	
施設種別	(大)	市営住宅等		(小)	市営住宅等		
施設形態	単独	建物名					
所在地	手柄103						
小学校区	手柄	中学校区	山陽				
開設年月日	1970/03/31						
主な居室	71戸						
主な利用者	住宅に困窮する低額所得者・住宅改良事業の施行に伴い住宅を喪失したものの						
開館時間							
休館日							
根拠法令	公営住宅法・住宅地区改良法						
施設概要	公営住宅法第2条第2号に規定する公営住宅・住宅地区改良法第2条第6号に規定する改良住宅						
運営形態	市直営(委託を含む)						
	指定管理者	指定管理者	期間				~
土地情報							
敷地面積	4,028.50㎡	内、借地面積	2,604.95㎡	年間借地料	5,311千円		
用途地域	第一種住居地域			駐車台数	0台		
建物情報							
総延床面積	3,212.16㎡	取得価額	507,613千円	バリアフリー対応等	出入口のスロープ	×	
占有面積	3,212.16㎡	減価償却累計額	507,613千円		エレベーター	×	
構造	鉄筋コンクリート	帳簿価額	0千円		多目的トイレ	×	
階数	5F	減価償却率	100.0%		障害者用駐車場	×	
建築年度	1969	耐震状況	旧耐震		授乳場所	×	
経過年数	50	大規模改修年度			おむつ交換場所	×	
指定避難所	-	備考					
周辺情報							
最寄の駅	山電手柄駅	近隣の類似施設	国、県、市、町所有		民間所有		
距離	849m						
最寄のバス停	手柄						
距離	282m						
維持管理情報 ()内は前年度対比 / 単位:千円							
					平均値	2019年度	平均値との比較
歳入						2,955	-
歳出						374	-
歳入 - 歳出						2,581	-
利用情報							
					平均値	2019年度	平均値との比較
使用中の住戸数						22	-
稼働率						31%	-
算定方式	入居戸数/管理戸数						

公共施設カルテ

管理番号		9429					
基本情報							
施設名	唐端住宅				所管課	住宅課	
施設種別	(大) 市営住宅等	(小) 市営住宅等					
施設形態	単独	建物名					
所在地	飾東町夕陽ヶ丘67						
小学校区	谷外	中学校区	城山				
開設年月日	1965/03/31						
主な居室	80戸						
主な利用者	住宅に困窮する低額所得者						
開館時間							
休館日							
根拠法令	公営住宅法						
施設概要	公営住宅法第2条第2号に規定する公営住宅						
運営形態	市直営(委託を含む)						
	指定管理者	指定管理者	期間	~			
土地情報							
敷地面積	14,703.13㎡	内、借地面積	0.00㎡	年間借地料	0千円		
用途地域	-			駐車台数	0台		
建物情報							
総延床面積	3,132.60㎡	取得価額	404,290千円	バリアフリー対応等	出入口のスロープ	×	
占有面積	3,132.60㎡	減価償却累計額	402,686千円		エレベーター	×	
構造	コンクリートブロック	帳簿価額	1,604千円		多目的トイレ	×	
階数	2F	減価償却率	99.6%		障害者用駐車場	×	
建築年度	1963	耐震状況	旧耐震		授乳場所	×	
経過年数	56	大規模改修年度			おむつ交換場所	×	
指定避難所	-	備考					
周辺情報							
最寄の駅	JR御着駅	近隣の類似施設	国、県、市、町所有		民間所有		
距離	3,000m						
最寄のバス停	夕陽ヶ丘						
距離	180m						
維持管理情報 ()内は前年度対比 / 単位:千円							
					平均値	2019年度	平均値との比較
歳入						2,268	-
歳出						34	-
歳入 - 歳出						2,234	-
利用情報							
					平均値	2019年度	平均値との比較
使用中の住戸数						22	-
稼働率						27%	-
算定方式	入居戸数/管理戸数						



公共施設カルテ

管理番号		10419					
基本情報							
施設名	実法寺住宅				所管課	住宅課	
施設種別	(大) 市営住宅等	(小) 市営住宅等					
施設形態	単独	建物名					
所在地	実法寺576-2						
小学校区	白鳥	中学校区	大白書				
開設年月日	1975/03/18						
主な居室	21戸						
主な利用者	住宅に困窮する低額所得者						
開館時間							
休館日							
根拠法令	公営住宅法						
施設概要	公営住宅法第2条第2号に規定する公営住宅						
運営形態	市直営(委託を含む)						
	指定管理者	指定管理者	期間	~			
土地情報							
敷地面積	2,178.87㎡	内、借地面積	0.00㎡	年間借地料	0千円		
用途地域	第二種中高層住居専用地域			駐車台数	21台		
建物情報							
総延床面積	1,350.82㎡	取得価額	278,094千円	バリアフリー対応等	出入口のスロープ		
占有面積	1,350.82㎡	減価償却累計額	167,441千円		エレベーター	×	
構造	鉄筋コンクリート	帳簿価額	110,653千円		多目的トイレ	×	
階数	3F	減価償却率	60.2%		障害者用駐車場	×	
建築年度	1974	耐震状況	旧耐震		授乳場所	×	
経過年数	45	大規模改修年度	2019		おむつ交換場所	×	
指定避難所	-	備考					
周辺情報							
最寄の駅	JR余部駅	近隣の類似施設	国、県、市、町所有		民間所有		
距離	1,400m						
最寄のバス停	実法寺	国、県、市、町所有		民間所有			
距離	276m						
維持管理情報 ()内は前年度対比 / 単位:千円							
					平均値	2019年度	平均値との比較
歳入						4,348	-
歳出						2,885	-
歳入 - 歳出						1,463	-
利用情報							
					平均値	2019年度	平均値との比較
使用中の住戸数						18	-
稼働率						85%	-
算定方式	入居戸数/管理戸数						



公共施設カルテ

管理番号		15076					
基本情報							
施設名	安志オノ元住宅				所管課	住宅課	
施設種別	(大) 市営住宅等	(小) 市営住宅等					
施設形態	単独	建物名					
所在地	安富町安志124-1						
小学校区	安富南	中学校区	安富				
開設年月日	1990/03/24						
主な居室	26戸						
主な利用者	住宅に困窮する低額所得者						
開館時間							
休館日							
根拠法令	公営住宅法						
施設概要	公営住宅法第2条第2号に規定する公営住宅						
運営形態	市直営(委託を含む)						
	指定管理者	指定管理者	期間	~			
土地情報							
敷地面積	4,383.23㎡	内、借地面積	0.00㎡	年間借地料	0千円		
用途地域	-			駐車台数	0台		
建物情報							
総延床面積	1,891.80㎡	取得価額	261,316千円	バリアフリー対応等	出入口のスロープ	×	
占有面積	1,891.80㎡	減価償却累計額	252,361千円		エレベーター	×	
構造	木造	帳簿価額	8,955千円		多目的トイレ	×	
階数	2F	減価償却率	96.6%		障害者用駐車場	×	
建築年度	1989	耐震状況	新耐震		授乳場所	×	
経過年数	30	大規模改修年度	2019		おむつ交換場所	×	
指定避難所	-	備考					
周辺情報							
最寄の駅	JR播磨新宮駅	近隣の類似施設	国、県、市、町所有		民間所有		
距離	13,000m						
最寄のバス停	安志東口						
距離	221m						
維持管理情報 ()内は前年度対比 / 単位:千円							
					平均値	2019年度	平均値との比較
歳入						5,192	-
歳出						9,600	-
歳入 - 歳出						4,408	-
利用情報							
					平均値	2019年度	平均値との比較
使用中の住戸数						18	-
稼働率						69%	-
算定方式	入居戸数/管理戸数						



公共施設カルテ

管理番号		10329					
基本情報							
施設名	丸尾町住宅				所管課	住宅課	
施設種別	(大)	市営住宅等		(小)	市営住宅等		
施設形態	単独	建物名					
所在地	丸尾町1-1						
小学校区	東	中学校区	東光				
開設年月日	1976/10/28						
主な居室	26戸						
主な利用者	住宅に困窮する低額所得者						
開館時間							
休館日							
根拠法令	公営住宅法						
施設概要	公営住宅法第2条第2号に規定する公営住宅						
運営形態	市直営(委託を含む)						
	指定管理者	指定管理者	期間			~	
土地情報							
敷地面積	1,828.76㎡	内、借地面積	0.00㎡	年間借地料	0千円		
用途地域	工業地域			駐車台数	26台		
建物情報							
総延床面積	1,620.14㎡	取得価額	259,262千円	バリアフリー対応等	出入口のスロープ	×	
占有面積	1,620.14㎡	減価償却累計額	215,187千円		エレベーター	×	
構造	鉄筋コンクリート	帳簿価額	44,074千円		多目的トイレ	×	
階数	4F	減価償却率	83.0%		障害者用駐車場	×	
建築年度	1976	耐震状況	旧耐震		授乳場所	×	
経過年数	43	大規模改修年度	2018		おむつ交換場所	×	
指定避難所	-	備考					
周辺情報							
最寄の駅	JR京口駅	近隣の類似施設	国、県、市、町所有		民間所有		
距離	1,100m						
最寄のバス停	県警姫路庁舎前						
距離	482m						
維持管理情報 ()内は前年度対比 / 単位:千円							
					平均値	2019年度	平均値との比較
歳入						2,919	-
歳出						11,968	-
歳入 - 歳出						9,049	-
利用情報							
					平均値	2019年度	平均値との比較
使用中の住戸数						17	-
稼働率						65%	-
算定方式	入居戸数/管理戸数						



公共施設カルテ

管理番号		15082					
基本情報							
施設名	朽原住宅				所管課	住宅課	
施設種別	(大)	市営住宅等		(小)	市営住宅等		
施設形態	単独	建物名					
所在地	安富町朽原541						
小学校区	安富北	中学校区	安富				
開設年月日	1989/01/31						
主な居室	17戸						
主な利用者	中堅所得者						
開館時間							
休館日							
根拠法令	特定優良賃貸住宅の供給の促進に関する法律						
施設概要	特定優良賃貸住宅の供給の促進に関する法律第18条に基づき建設・管理する賃貸住宅						
運営形態	市直営(委託を含む)						
	指定管理者	指定管理者	期間	~			
土地情報							
敷地面積	3,418.24㎡	内、借地面積	0.00㎡	年間借地料	0千円		
用途地域	-	駐車台数	0台				
建物情報							
総延床面積	1,588.80㎡	取得価額	321,408千円	バリアフリー対応等	出入口のスロープ	×	
占有面積	1,588.80㎡	減価償却累計額	282,051千円		エレベーター	×	
構造	木造	帳簿価額	39,357千円		多目的トイレ	×	
階数	2F	減価償却率	87.8%		障害者用駐車場	×	
建築年度	1999	耐震状況	新耐震		授乳場所	×	
経過年数	20	大規模改修年度	2014		おむつ交換場所	×	
指定避難所	-	備考					
周辺情報							
最寄の駅	JR西栗栖駅	近隣の類似施設	国、県、市、町所有		民間所有		
距離	24,200m						
最寄のバス停	学校前						
距離	239m						
維持管理情報 ()内は前年度対比 / 単位:千円							
					平均値	2019年度	平均値との比較
歳入						6,529	-
歳出						531	-
歳入 - 歳出						5,998	-
利用情報							
					平均値	2019年度	平均値との比較
使用中の住戸数						17	-
稼働率						100%	-
算定方式	入居戸数/管理戸数						



公共施設カルテ

管理番号		14146					
基本情報							
施設名	堀川町住宅				所管課	住宅課	
施設種別	(大)	市営住宅等		(小)	市営住宅等		
施設形態	単独	建物名					
所在地	飾磨区阿成24-1						
小学校区	高浜	中学校区	飾磨東				
開設年月日	1977/01/31						
主な居室	15戸						
主な利用者	住宅に困窮する低額所得者						
開館時間							
休館日							
根拠法令	公営住宅法						
施設概要	公営住宅法第2条第2号に規定する公営住宅						
運営形態	市直営(委託を含む)						
	指定管理者	指定管理者	期間	~			
土地情報							
敷地面積	1,177.00㎡	内、借地面積	0.00㎡	年間借地料	0千円		
用途地域	第一種住居地域			駐車台数	0台		
建物情報							
総延床面積	953.08㎡	取得価額	152,655千円	バリアフリー対応等	出入口のスロープ	×	
占有面積	953.08㎡	減価償却累計額	141,428千円		エレベーター	×	
構造	鉄筋コンクリート	帳簿価額	11,227千円		多目的トイレ	×	
階数	4F	減価償却率	92.6%		障害者用駐車場	×	
建築年度	1976	耐震状況	旧耐震		授乳場所	×	
経過年数	43	大規模改修年度	2020		おむつ交換場所	×	
指定避難所	-	備考					
周辺情報							
最寄の駅	山電亀山駅	近隣の類似施設	国、県、市、町所有		民間所有		
距離	2,000m						
最寄のバス停	三条町	国、県、市、町所有		民間所有			
距離	708m						
維持管理情報 ()内は前年度対比 / 単位:千円							
					平均値	2019年度	平均値との比較
歳入						1,728	-
歳出						2,029	-
歳入 - 歳出						301	-
利用情報							
					平均値	2019年度	平均値との比較
使用中の住戸数						9	-
稼働率						60%	-
算定方式	入居戸数/管理戸数						



公共施設カルテ

管理番号		3993					
基本情報							
施設名	向山住宅				所管課	住宅課	
施設種別	(大) 市営住宅等	(小) 市営住宅等					
施設形態	単独	建物名					
所在地	太市中781						
小学校区	太市	中学校区	大白書				
開設年月日	1977/03/31						
主な居室	12戸						
主な利用者	住宅に困窮する低額所得者						
開館時間							
休館日							
根拠法令	公営住宅法						
施設概要	公営住宅法第2条第2号に規定する公営住宅						
運営形態	市直営(委託を含む)						
	指定管理者	指定管理者	期間	~			
土地情報							
敷地面積	1,663.37㎡	内、借地面積	0.00㎡	年間借地料	0千円		
用途地域	-			駐車台数	15台		
建物情報							
総延床面積	750.84㎡	取得価額	141,117千円	バリアフリー対応等	出入口のスロープ	×	
占有面積	750.84㎡	減価償却累計額	111,665千円		エレベーター	×	
構造	鉄筋コンクリート	帳簿価額	29,453千円		多目的トイレ	×	
階数	3F	減価償却率	79.1%		障害者用駐車場	×	
建築年度	1976	耐震状況	旧耐震		授乳場所	×	
経過年数	43	大規模改修年度	2019		おむつ交換場所	×	
指定避難所	-	備考					
周辺情報							
最寄の駅	JR太市駅	近隣の類似施設	国、県、市、町所有		民間所有		
距離	1,000m						
最寄のバス停	太市						
距離	1,400m						
維持管理情報 ()内は前年度対比 / 単位:千円							
					平均値	2019年度	平均値との比較
歳入						1,012	-
歳出						2,408	-
歳入 - 歳出						1,396	-
利用情報							
					平均値	2019年度	平均値との比較
使用中の住戸数						7	-
稼働率						58%	-
算定方式	入居戸数/管理戸数						



公共施設カルテ

管理番号		13230			
基本情報					
施設名	土師住宅		所管課 住宅課		
施設種別	(大) 市営住宅等	(小) 市営住宅等			
施設形態	単独	建物名			
所在地	香寺町土師367-3				
小学校区	中寺	中学校区		香寺	
開設年月日	1967/04/01				
主な居室	9戸				
主な利用者	住宅に困窮する低額所得者				
開館時間					
休館日					
根拠法令	公営住宅法				
施設概要	公営住宅法第2条第2号に規定する公営住宅				
運営形態	市直営(委託を含む)				
	指定管理者	指定管理者			
		期間	~		
土地情報					
敷地面積	3,383.00㎡	内、借地面積	0.00㎡		
用途地域	-	年間借地料	0千円		
		駐車台数	0台		
建物情報					
総延床面積	279.90㎡	取得価額	28,017千円		
占有面積	279.90㎡	減価償却累計額	28,017千円		
構造	木造	帳簿価額	0千円		
階数	1F	減価償却率	100.0%		
建築年度	1967	耐震状況	旧耐震		
経過年数	52	大規模改修年度			
指定避難所	-	備考			
		バリアフリー対応等	出入口のスロープ × エレベーター - 多目的トイレ × 障害者用駐車場 × 授乳場所 × おむつ交換場所 ×		
周辺情報					
最寄の駅	JR溝口駅	近隣の類似施設	国、県、市、町所有 民間所有		
距離	675m				
最寄のバス停	溝口				
距離	996m				
維持管理情報 ()内は前年度対比 / 単位:千円					
			平均値	2019年度	平均値との比較
歳入				312	-
歳出				34	-
歳入 - 歳出				278	-
利用情報					
			平均値	2019年度	平均値との比較
使用中の住戸数				7	-
稼働率				77%	-
算定方式	入居戸数/管理戸数				

公共施設カルテ

管理番号		1882					
基本情報							
施設名	高木住宅				所管課	住宅課	
施設種別	(大)	市営住宅等		(小)	市営住宅等		
施設形態	単独	建物名					
所在地	花田町高木1243-22						
小学校区	花田	中学校区	花田				
開設年月日	1960/03/28						
主な居室	10戸						
主な利用者	住宅に困窮する低額所得者						
開館時間							
休館日							
根拠法令	公営住宅法						
施設概要	公営住宅法第2条第2号に規定する公営住宅						
運営形態	市直営(委託を含む)						
	指定管理者	指定管理者	期間				
土地情報							
敷地面積	2,247.00㎡	内、借地面積	0.00㎡	年間借地料	0千円		
用途地域	第二種中高層住居専用地域			駐車台数	0台		
建物情報							
総延床面積	280.90㎡	取得価額	28,090千円	バリアフリー対応等	出入口のスロープ	×	
占有面積	280.90㎡	減価償却累計額	28,090千円		エレベーター	-	
構造	木造	帳簿価額	0千円		多目的トイレ	×	
階数	1F	減価償却率	100.0%		障害者用駐車場	×	
建築年度	1959	耐震状況	旧耐震		授乳場所	×	
経過年数	60	大規模改修年度			おむつ交換場所	×	
指定避難所	-	備考					
周辺情報							
最寄の駅	JR野里駅	近隣の類似施設	国、県、市、町所有		民間所有		
距離	1,210m						
最寄のバス停	小川	国、県、市、町所有		民間所有			
距離	730m						
維持管理情報 ()内は前年度対比 / 単位:千円							
					平均値	2019年度	平均値との比較
歳入						138	-
歳出						34	-
歳入 - 歳出						104	-
利用情報							
					平均値	2019年度	平均値との比較
使用中の住戸数						5	-
稼働率						50%	-
算定方式	入居戸数/管理戸数						



公共施設カルテ

管理番号		7913					
基本情報							
施設名	本郷住宅				所管課	住宅課	
施設種別	(大) 市営住宅等	(小) 市営住宅等					
施設形態	単独	建物名					
所在地	御国野町御着125-1						
小学校区	御国野	中学校区	東				
開設年月日	1958/06/30						
主な居室	4戸						
主な利用者	住宅に困窮する低額所得者						
開館時間							
休館日							
根拠法令	公営住宅法						
施設概要	公営住宅法第2条第2号に規定する公営住宅						
運営形態	市直営(委託を含む)						
	指定管理者	指定管理者	期間	~			
土地情報							
敷地面積	1,189.65㎡	内、借地面積	60.00㎡	年間借地料	102千円		
用途地域	工業地域			駐車台数	0台		
建物情報							
総延床面積	112.00㎡	取得価額	11,236千円	バリアフリー対応等	出入口のスロープ	×	
占有面積	112.00㎡	減価償却累計額	11,236千円		エレベーター	-	
構造	木造	帳簿価額	0千円		多目的トイレ	×	
階数	1F	減価償却率	100.0%		障害者用駐車場	×	
建築年度	1957	耐震状況	旧耐震		授乳場所	×	
経過年数	62	大規模改修年度			おむつ交換場所	×	
指定避難所	-	備考					
周辺情報							
最寄の駅	JR御着駅	近隣の類似施設	国、県、市、町所有		民間所有		
距離	533m						
最寄のバス停	本郷(姫路市四郷町)						
距離	718m						
維持管理情報 ()内は前年度対比 / 単位:千円							
					平均値	2019年度	平均値との比較
歳入						91	-
歳出						7,632	-
歳入 - 歳出						7,541	-
利用情報							
					平均値	2019年度	平均値との比較
使用中の住戸数						4	-
稼働率						100%	-
算定方式	入居戸数/管理戸数						



公共施設カルテ

管理番号		15077					
基本情報							
施設名	皆河住宅				所管課	住宅課	
施設種別	(大) 市営住宅等	(小) 市営住宅等					
施設形態	単独	建物名					
所在地	安富町皆河26						
小学校区	安富北	中学校区	安富				
開設年月日	1989/01/31						
主な居室	8戸						
主な利用者	住宅に困窮する低額所得者						
開館時間							
休館日							
根拠法令	公営住宅法						
施設概要	公営住宅法第2条第2号に規定する公営住宅						
運営形態	市直営(委託を含む)						
	指定管理者	指定管理者	期間	~			
土地情報							
敷地面積	1,759.16㎡	内、借地面積	0.00㎡	年間借地料	0千円		
用途地域	-			駐車台数	0台		
建物情報							
総延床面積	551.19㎡	取得価額	55,656千円	バリアフリー対応等	出入口のスロープ	×	
占有面積	551.19㎡	減価償却累計額	55,656千円		エレベーター	×	
構造	木造	帳簿価額	0千円		多目的トイレ	×	
階数	2F	減価償却率	100.0%		障害者用駐車場	×	
建築年度	1988	耐震状況	新耐震		授乳場所	×	
経過年数	31	大規模改修年度	2017		おむつ交換場所	×	
指定避難所	-	備考					
周辺情報							
最寄の駅	JR西栗栖駅	近隣の類似施設	国、県、市、町所有		民間所有		
距離	24,200m						
最寄のバス停	早柏						
距離	118m						
維持管理情報 ()内は前年度対比 / 単位:千円							
					平均値	2019年度	平均値との比較
歳入						1,038	-
歳出						208	-
歳入 - 歳出						830	-
利用情報							
					平均値	2019年度	平均値との比較
使用中の住戸数						4	-
稼働率						50%	-
算定方式	入居戸数/管理戸数						



公共施設カルテ

管理番号		5583					
基本情報							
施設名	日の出住宅				所管課	住宅課	
施設種別	(大) 市営住宅等	(小) 市営住宅等					
施設形態	単独	建物名					
所在地	日出町三丁目2						
小学校区	東	中学校区	東光				
開設年月日	1950/01/30						
主な居室	6戸						
主な利用者	住宅に困窮する低額所得者						
開館時間							
休館日							
根拠法令	公営住宅法						
施設概要	公営住宅法第2条第2号に規定する公営住宅						
運営形態	市直営(委託を含む)						
	指定管理者	指定管理者	期間	~			
土地情報							
敷地面積	1,173.10㎡	内、借地面積	0.00㎡	年間借地料	0千円		
用途地域	第一種住居地域			駐車台数	0台		
建物情報							
総延床面積	210.24㎡	取得価額	21,024千円	バリアフリー対応等	出入口のスロープ	×	
占有面積	210.24㎡	減価償却累計額	21,024千円		エレベーター	-	
構造	木造	帳簿価額	0千円		多目的トイレ	×	
階数	1F	減価償却率	100.0%		障害者用駐車場	×	
建築年度	1949	耐震状況	旧耐震		授乳場所	×	
経過年数	70	大規模改修年度			おむつ交換場所	×	
指定避難所	-	備考					
周辺情報							
最寄の駅	JR東姫路駅	近隣の類似施設	国、県、市、町所有		民間所有		
距離	335m						
最寄のバス停	日出町	国、県、市、町所有		民間所有			
距離	301m						
維持管理情報 ()内は前年度対比 / 単位:千円							
					平均値	2019年度	平均値との比較
歳入						216	-
歳出						134	-
歳入 - 歳出						82	-
利用情報							
					平均値	2019年度	平均値との比較
使用中の住戸数						4	-
稼働率						66%	-
算定方式	入居戸数/管理戸数						



公共施設カルテ

管理番号		13372					
基本情報							
施設名	豊岡住宅				所管課	住宅課	
施設種別	(大) 市営住宅等	(小) 市営住宅等					
施設形態	単独	建物名					
所在地	夢前町前之庄4363						
小学校区	前之庄	中学校区	鹿谷				
開設年月日	1968/04/01						
主な居室	7戸						
主な利用者	住宅に困窮する低額所得者						
開館時間							
休館日							
根拠法令	公営住宅法						
施設概要	公営住宅法第2条第2号に規定する公営住宅						
運営形態	市直営(委託を含む)						
	指定管理者	指定管理者	期間	~			
土地情報							
敷地面積	2,006.53㎡	内、借地面積	0.00㎡	年間借地料	0千円		
用途地域	-			駐車台数	0台		
建物情報							
総延床面積	226.70㎡	取得価額	28,726千円	バリアフリー対応等	出入口のスロープ	×	
占有面積	226.70㎡	減価償却累計額	28,726千円		エレベーター	-	
構造	木造	帳簿価額	0千円		多目的トイレ	×	
階数	1F	減価償却率	100.0%		障害者用駐車場	×	
建築年度	1968	耐震状況	旧耐震		授乳場所	×	
経過年数	51	大規模改修年度			おむつ交換場所	×	
指定避難所	-	備考					
周辺情報							
最寄の駅	JR溝口駅	近隣の類似施設	国、県、市、町所有		民間所有		
距離	9,300m						
最寄のバス停	前之庄						
距離	1,218m						
維持管理情報 ()内は前年度対比 / 単位:千円							
					平均値	2019年度	平均値との比較
歳入						211	-
歳出						34	-
歳入 - 歳出						177	-
利用情報							
					平均値	2019年度	平均値との比較
使用中の住戸数						4	-
稼働率						57%	-
算定方式	入居戸数/管理戸数						



公共施設カルテ

管理番号		15079					
基本情報							
施設名	小川住宅				所管課	住宅課	
施設種別	(大)	市営住宅等		(小)	市営住宅等		
施設形態	単独	建物名					
所在地	家島町宮1985						
小学校区	家島	中学校区	家島				
開設年月日	1955/05/31						
主な居室	4戸						
主な利用者	住宅に困窮する低額所得者						
開館時間							
休館日							
根拠法令	公営住宅法						
施設概要	公営住宅法第2条第2号に規定する公営住宅						
運営形態	市直営(委託を含む)						
	指定管理者	指定管理者	期間	~			
土地情報							
敷地面積	796.69㎡	内、借地面積	0.00㎡	年間借地料	0千円		
用途地域	-			駐車台数	0台		
建物情報							
総延床面積	138.80㎡	取得価額	15,943千円	バリアフリー対応等	出入口のスロープ	×	
占有面積	138.80㎡	減価償却累計額	15,501千円		エレベーター	-	
構造	木造	帳簿価額	442千円		多目的トイレ	×	
階数	1F	減価償却率	97.2%		障害者用駐車場	×	
建築年度	1955	耐震状況	旧耐震		授乳場所	×	
経過年数	64	大規模改修年度			おむつ交換場所	×	
指定避難所	-	備考					
周辺情報							
最寄の駅	宮港	近隣の類似施設	国、県、市、町所有		民間所有		
距離	1,200m						
最寄のバス停	堂崎						
距離	80m						
維持管理情報 ()内は前年度対比 / 単位:千円							
					平均値	2019年度	平均値との比較
歳入						134	-
歳出						34	-
歳入 - 歳出						100	-
利用情報							
					平均値	2019年度	平均値との比較
使用中の住戸数						3	-
稼働率						75%	-
算定方式	入居戸数/管理戸数						



公共施設カルテ

管理番号		2492					
基本情報							
施設名	豊国第二住宅				所管課	住宅課	
施設種別	(大)	市営住宅等		(小)	市営住宅等		
施設形態	単独	建物名					
所在地	飾東町庄358-1						
小学校区	谷外	中学校区	城山				
開設年月日	1957/03/20						
主な居室	2戸						
主な利用者	住宅に困窮する低額所得者						
開館時間							
休館日							
根拠法令	公営住宅法						
施設概要	公営住宅法第2条第2号に規定する公営住宅						
運営形態	市直営(委託を含む)						
	指定管理者	指定管理者	期間				
土地情報							
敷地面積	1,147.04㎡	内、借地面積	0.00㎡	年間借地料	0千円		
用途地域	-			駐車台数	0台		
建物情報							
総延床面積	72.60㎡	取得価額	7,272千円	バリアフリー対応等	出入口のスロープ	×	
占有面積	72.60㎡	減価償却累計額	7,272千円		エレベーター	-	
構造	木造	帳簿価額	0千円		多目的トイレ	×	
階数	1F	減価償却率	100.0%		障害者用駐車場	×	
建築年度	1956	耐震状況	旧耐震		授乳場所	×	
経過年数	63	大規模改修年度			おむつ交換場所	×	
指定避難所	-	備考					
周辺情報							
最寄の駅	JR御着駅	近隣の類似施設	国、県、市、町所有		民間所有		
距離	3,600m						
最寄のバス停	豊国西口						
距離	135m						
維持管理情報 ()内は前年度対比 / 単位:千円							
					平均値	2019年度	平均値との比較
歳入						57	-
歳出						34	-
歳入 - 歳出						23	-
利用情報							
					平均値	2019年度	平均値との比較
使用中の住戸数						2	-
稼働率						100%	-
算定方式	入居戸数/管理戸数						



公共施設カルテ

管理番号		967					
基本情報							
施設名	豊国第一住宅				所管課	住宅課	
施設種別	(大) 市営住宅等	(小) 市営住宅等					
施設形態	単独	建物名					
所在地	飾東町豊国1163-57						
小学校区	谷外	中学校区	城山				
開設年月日	1955/01/25						
主な居室	1戸						
主な利用者	住宅に困窮する低額所得者						
開館時間							
休館日							
根拠法令	公営住宅法						
施設概要	公営住宅法第2条第2号に規定する公営住宅						
運営形態	市直営(委託を含む)						
	指定管理者	指定管理者	期間	~			
土地情報							
敷地面積	2,316.00㎡	内、借地面積	0.00㎡	年間借地料	0千円		
用途地域	-			駐車台数	0台		
建物情報							
総延床面積	34.70㎡	取得価額	3,471千円	バリアフリー対応等	出入口のスロープ	×	
占有面積	34.70㎡	減価償却累計額	3,471千円		エレベーター	-	
構造	木造	帳簿価額	0千円		多目的トイレ	×	
階数	1F	減価償却率	100.0%		障害者用駐車場	×	
建築年度	1954	耐震状況	旧耐震		授乳場所	×	
経過年数	65	大規模改修年度			おむつ交換場所	×	
指定避難所	-	備考					
周辺情報							
最寄の駅	JR御着駅	近隣の類似施設	国、県、市、町所有		民間所有		
距離	4,100m						
最寄のバス停	飾東出張所前						
距離	255m						
維持管理情報 ()内は前年度対比 / 単位:千円							
					平均値	2019年度	平均値との比較
歳入						30	-
歳出						2,693	-
歳入 - 歳出						2,663	-
利用情報							
					平均値	2019年度	平均値との比較
使用中の住戸数						1	-
稼働率						100%	-
算定方式	入居戸数/管理戸数						



公共施設カルテ

管理番号		4099					
基本情報							
施設名	神屋寮				所管課	住宅課	
施設種別	(大) 市営住宅等	(小) 市営住宅等					
施設形態	単独	建物名					
所在地	神屋町四丁目37						
小学校区	城東	中学校区	東光				
開設年月日	1950/03/31						
主な居室	6戸						
主な利用者	住宅に困窮する低額所得者						
開館時間							
休館日							
根拠法令	公営住宅法						
施設概要	公営住宅法第2条第2号に規定する公営住宅						
運営形態	市直営(委託を含む)						
	指定管理者	指定管理者	期間	~			
土地情報							
敷地面積	280.79㎡	内、借地面積	0.00㎡	年間借地料	0千円		
用途地域	近隣商業地域			駐車台数	0台		
建物情報							
総延床面積	148.74㎡	取得価額	14,874千円	バリアフリー対応等	出入口のスロープ	×	
占有面積	148.74㎡	減価償却累計額	14,874千円		エレベーター	-	
構造	木造	帳簿価額	0千円		多目的トイレ	×	
階数	1F	減価償却率	100.0%		障害者用駐車場	×	
建築年度	1949	耐震状況	旧耐震		授乳場所	×	
経過年数	70	大規模改修年度			おむつ交換場所	×	
指定避難所	-	備考					
周辺情報							
最寄の駅	JR京口駅	近隣の類似施設	国、県、市、町所有		民間所有		
距離	416m						
最寄のバス停	神屋町西ディリバ姫路前						
距離	75m						
維持管理情報 ()内は前年度対比 / 単位:千円							
					平均値	2019年度	平均値との比較
歳入						92	-
歳出						147	-
歳入 - 歳出						55	-
利用情報							
					平均値	2019年度	平均値との比較
使用中の住戸数						1	-
稼働率						16%	-
算定方式	入居戸数/管理戸数						



公共施設カルテ

管理番号		15074					
基本情報							
施設名	家島中山住宅				所管課	住宅課	
施設種別	(大)	市営住宅等		(小)	市営住宅等		
施設形態	単独	建物名					
所在地	家島町宮1793-1						
小学校区	家島	中学校区	家島				
開設年月日	1977/03/20						
主な居室	20戸						
主な利用者	住宅に困窮する低額所得者						
開館時間							
休館日							
根拠法令	公営住宅法						
施設概要	公営住宅法第2条第2号に規定する公営住宅						
運営形態	市直営(委託を含む)						
	指定管理者	指定管理者	期間	~			
土地情報							
敷地面積	3,765.91㎡	内、借地面積	0.00㎡	年間借地料	0千円		
用途地域	-			駐車台数	0台		
建物情報							
総延床面積	1,156.00㎡	取得価額	184,202千円	バリアフリー対応等	出入口のスロープ	×	
占有面積	1,156.00㎡	減価償却累計額	166,261千円		エレベーター	×	
構造	鉄筋コンクリート	帳簿価額	17,941千円		多目的トイレ	×	
階数	5F	減価償却率	90.3%		障害者用駐車場	×	
建築年度	1976	耐震状況	旧耐震		授乳場所	×	
経過年数	43	大規模改修年度			おむつ交換場所	×	
指定避難所	-	備考					
周辺情報							
最寄の駅	宮港	近隣の類似施設	国、県、市、町所有		民間所有		
距離	1,600m		県営中山住宅				
最寄のバス停	中学校前						
距離	380m						
維持管理情報 ()内は前年度対比 / 単位:千円							
					平均値	2019年度	平均値との比較
歳入						157	-
歳出						101	-
歳入 - 歳出						56	-
利用情報							
					平均値	2019年度	平均値との比較
使用中の住戸数						1	-
稼働率						5%	-
算定方式	入居戸数/管理戸数						



公共施設カルテ

管理番号		15078					
基本情報							
施設名	日和山住宅				所管課	住宅課	
施設種別	(大)	市営住宅等		(小)	市営住宅等		
施設形態	単独	建物名					
所在地	家島町宮179						
小学校区	家島		中学校区	家島			
開設年月日	1955/05/31						
主な居室	3戸						
主な利用者	住宅に困窮する低額所得者						
開館時間							
休館日							
根拠法令	公営住宅法						
施設概要	公営住宅法第2条第2号に規定する公営住宅						
運営形態	市直営(委託を含む)						
	指定管理者	指定管理者	期間	~			
土地情報							
敷地面積	542.14㎡	内、借地面積	0.00㎡	年間借地料	0千円		
用途地域	-			駐車台数	0台		
建物情報							
総延床面積	104.13㎡	取得価額	10,413千円	バリアフリー対応等	出入口のスロープ	×	
占有面積	104.13㎡	減価償却累計額	10,413千円		エレベーター	-	
構造	木造	帳簿価額	0千円		多目的トイレ	×	
階数	1F	減価償却率	100.0%		障害者用駐車場	×	
建築年度	1955	耐震状況	旧耐震		授乳場所	×	
経過年数	64	大規模改修年度			おむつ交換場所	×	
指定避難所	-	備考					
周辺情報							
最寄の駅	宮港	近隣の類似施設	国、県、市、町所有		民間所有		
距離	240m						
最寄のバス停	宮港						
距離	250m						
維持管理情報 ()内は前年度対比 / 単位:千円							
					平均値	2019年度	平均値との比較
歳入						0	-
歳出						34	-
歳入 - 歳出						34	-
利用情報							
					平均値	2019年度	平均値との比較
使用中の住戸数						0	-
稼働率						0%	-
算定方式	入居戸数/管理戸数						