

農地法第 18 条第 6 項に基づく合意解約の通知書

年 月 日

(あて先) 姫路市農業委員会会長

賃貸人 住所

(所有者) 氏名

印

賃借人 住所

(耕作者) 氏名

表印

農地の賃貸借の解約について当事者が合意しましたので、次のとおり農地法第 18 条第 6 項の規定により通知します。

農地法第 3 条  農業経営基盤強化促進法 (利用権設定)

1 合意により賃貸借を解約した土地

(姫路市) 所 在	地 番	地 目	面積 (m <sup>2</sup> )	契約の始期	解約前の賃借料

2 解約の内容

- (1) 合意の日 年 月 日  
 (2) 解約の日 年 月 日  
 (3) 土地引渡の時期 年 月 日  
 (4) 条件

3 参考となる事項 ※以下①～③について、該当するものに○印をつけてください。

① 解約にともなう離作補償について

1. 無償 2. 代替地の貸付 3. 離作料金の支払い 4. 貸付地の一部無償譲渡

② 解約等の理由

- |        |           |            |         |
|--------|-----------|------------|---------|
| 賃貸人の主導 | 1. 労力増加   | 2. 規模の拡大   | 3. 期間満了 |
| (所有者)  | 4. 分家のため  | 5. 転用のため   | 6. その他  |
| 賃借人の主導 | 7. 農業廃止   | 8. 経営規模を縮小 | 9. 高齢化  |
| (耕作者)  | 10. 労力が不足 | 11. 耕作に不便  | 12. その他 |

③ 解約後の土地利用 1. 宅地などに転用 2. 所有者にて自作 3. 農地で売却または貸付

4 添付書類

- (1) 賃貸借契約の写し (2) 合意による解約を証する書面 (3) 賃借人の印鑑証明

連絡・照会先	氏 名	電話番号
--------	-----	------